

MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALAMI W ZŁOTOWIE

77-400 ZŁOTÓW
ALEJA PIASTA 15A



INFORMACJA

Z DZIAŁALNOŚCI MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI LOKALAMI W ZŁOTOWIE
W Z WYKONANIA PLANU REMONTÓW ZA I PÓŁROCZE 2021 ROKU I
PRZEDSTAWIENIE ZADAŃ I PLANÓW REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 2022
ROK

Przedmiotem działania Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami w Złotowie jest: administrowanie i eksploatacja zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych, które stanowią współwłasność lub własność Gminy Miasto Złotów.

1. Dane o budynkach administrowanych przez MZGL:

- w I półroczu roku **2021** w administracji MZGL było 129 budynków mieszkalnych z tego :
 - 1) 39 budynków stanowiło w 100% własność Gminy Miasto Złotów,
 - 2) 27 budynków to współwłasność Gminy Miasto Złotów oraz osób, które wykupiły lokale (wspólnoty mieszkaniowe),
 - 3) 63 budynków to Wspólnoty mieszkaniowe dla których MZGL prowadzi osobną obsługę i księgowość,
- ogólna powierzchnia lokali mieszkalnych to **58 813,64 m²** z tego :
 - 1) najem - 23 082,13 m²,
 - 2) własność - 35 35731,49 m²,
- ilość lokali mieszkalnych to **1231** z tego :
 - 1) najem - 491,
 - 2) własność - 740,
- ilość lokatorów - **2 430** osób,
- lokali użytkowych 53 o powierzchni **3 178,96 m²**,
- powierzchnia pomieszczeń gospodarczych to **1 427,11 m²**,
- powierzchnia ogrodów przydomowych to **915,62 m²**,
- powierzchnia terenu pod garażami i pom. gosp. to **2 850,90 m²** oraz powierzchnia garaży to **181,44 m²**.

2. Informacja z wykonania planu remontów za I półrocze 2021 roku:

Koszty remontowe w I półroczu 2021 roku wyniosły ogółem **410 006,56 zł** są to:

usługi remontowe to – roboty budowlane, roboty malarskie, roboty dekarские, remonty mieszkań, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, roboty zduńskie, roboty rozbiórkowe według zestawienia

Wykonanie remontów do 31.06.2021 rok

	Rodzaj robót	Plan
I.	<i>Roboty budowlane</i>	146 760,31
	Remonty lokali mieszkalnych	
	Stary Rynek 7/3	37 176,27
	Wawrzyniaka 3/2	28 008,34
	Wawrzyniaka 3/2a	32 222,52
	Aleja Piasta 57/6	5 277,84
	Drobne remonty w mieszkaniach	9 436,16
	Wymiana bram, ogrodzeń	13 976,37
	Roboty budowlane	20 662,81
II.	<i>Roboty dekarские</i>	1 510,02
III.	<i>Wymiana stolarki</i>	22 123,05
	Stary Rynek 9	
	Słowackiego 4	
	Nowy Rynek 1	
	Nowy Rynek 2	
	Domańskiego 24	
	Stary Rynek 9	
	Studzienne 1	
	Słowackiego 6	
IV.	<i>Hydrauliczne - wykonanie wewnętrznej instalacji c.o.</i>	94 193,41
	Stary Rynek 7 - instalacja c.o. w częściach wspólnych	9 991,52
	Słowackiego 4 - wymiana instalacji c.w.u.	40 337,09
	Stary Rynek 7/3 - wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.	11 330,30
	Woj. Polskiego 14/1 - wykonanie instalacji c.o.	4 446,70
	Woj. Polskiego 14/4 - wykonanie instalacji c.o.	8 227,06
	Wawrzyniaka 3/3 - wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.	9 995,09
	Wawrzyniaka 3/4 - wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.	9 865,65
V.	<i>Elektryczne</i>	1 510,02
VI.	<i>Roboty własne</i>	20 000,00
VII.	<i>Roboty zduńskie</i>	8 148,14

VIII.	<i>Roboty rozbiórkowe</i>	4 000,00
IX.	<i>Wpłaty f-rem. do wspólnot</i>	111 761,61
	Razem	410 006,56

Oprócz remontów budynków zakład nasz – zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonuje przeglądów i badań – w tym:

Przeglądy kominiarskie – 2 razy w I półroczu 2021 roku dokonywane jest czyszczenie przewodów dymowych, raz w roku przewodów wentylacyjnych.

Na podstawie przeprowadzonych przeglądów technicznych budynków sporządzany jest plan remontów oraz są typowane budynki do rozbiórki, które są w złym stanie technicznym, a także budynki, których remont jest nieopłacalny zarówno pod względem technicznym jak i ekonomicznym.

W I półroczu 2021 roku MZGL przeprowadził w trzech lokalach mieszkalnych gruntowny remont polegający na wykonaniu niezbędnych napraw takich jak wymiana instalacji elektrycznej w całym lokalu, modernizację instalacji wodociągowej, centralnego ogrzewania, wymianie uszkodzonych podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wypraw tynkarskich i malarskich. W związku z pracami które należało wykonać aby poprawić stan techniczny zwalnianych lokali mieszkalnych MZGL na przeprowadzone modernizacje i przebudowy wydał 128 598,17zł.

Na dzień dzisiejszy mamy już wykonane jedno przyłącza ciepłne do budynku wielorodzinnego przy ulicy Grochowskiego 5. Przyłącze ciepłne jest na etapie projektowania do budynku przy ul. Domańskiego 10. Wykonano dokumentację projektową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ulicy Obrońców Warszawy 35, w którym planujemy jeszcze w tym roku wykonać wewnętrzną instalację gazową.

3. Informacja o zamierzeniach inwestycyjnych w 2022 roku:

W 2022 roku zamierzamy kontynuować działania inwestycyjne polegające na podłączaniu do sieci ciepłowniczej kolejnych budynków i lokali mieszkalnych.

W 2022 roku MZGL zamierza rozpocząć działania inwestycyjne wg załącznika:

Plan remontów na 2022 rok

	Rodzaj robót	Plan
I.	<i>Roboty budowlane</i>	150 000,00
	Remonty budynków	50 000,00
	Remonty lokali mieszkalnych	100 000,00
II.	<i>Roboty dekarские</i>	130 000,00
	Mickiewicza 11	40 000,00
	Domańskiego 24	50 000,00
	Niezanego Żołnierza 1	40 000,00
III.	<i>Wymiana stolarki</i>	50 000,00
IV.	<i>Roboty malarskie</i>	15 000,00
	Plac Kościuszki 12	15 000,00
V.	<i>Hydrauliczne</i>	120 000,00
	Szpitalna 8	40 000,00
	Kr. Jadwigi 58	40 000,00
	Mickiewicza 3	40 000,00
VI.	<i>Elektryczne</i>	10 000,00
VII.	<i>Roboty własne</i>	30 000,00
VIII.	<i>Roboty zduńskie</i>	40 000,00
IX.	<i>Roboty rozbiórkowe</i>	30 000,00
X.	<i>Wpłaty f-rem. do wspólnot</i>	200 000,00
	Razem	765 000,00

Złotów, dnia 11.08.2021 r.

Jarosław Bobek
KIEROWNIK
Jarosław Bobek
Jarosław Bobek