

Projekt

z dnia 22 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR2022
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miasto Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1372 ze zmianą z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianą z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony lub na czas określony dłuższy niż trzy lata, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Złotów - oznaczonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jakub Pieniążkowski

Sprawa
RADCA PRAWNY
[Podpis]
mgr Paweł Tabar
CdP-232
22.03.2022

**Wykaz nieruchomości gruntowych objętych zgodą na oddanie ich w dzierżawę na czas
nieoznaczony lub na czas określony dłuższy niż trzy lata, w trybie bezprzetargowym**

lp.	obręb	ulica	nr działki	powierzchnia w ha	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wyzierżawienia w m ²
1	88	ul. Boh. Westerplatte	53/12	0,0150	PO1Z/00024507/9	4,80
2	88	ul. J. Słowackiego	200/24	0,5483	PO1Z/00009135/9	9,90
3	88	ul. Szpitalna	131/45	0,0338	PO1Z/00021366/7	281
4	88	ul. Szpitalna	131/42	0,1180	PO1Z/00021366/7	320
5	88	ul. Boczna	251/2	0,0556	PO1Z/00020162/0	24
6	88	ul. J. Słowackiego	200/24	0,5483	PO1Z/00009135/9	16
7	88	ul. Boh. Westerplatte	128/42	0,9447	PO1Z/00020161/3	20
8	88	ul. Boh. Westerplatte	122/7	0,0738	PO1Z/00024681/2	13
9	88	ul. Norwida	131/77	0,3344	PO1Z/00038102/	24
10	89	ul. Kr. Jadwigi	238	0,1561	PO1Z/00020180/2	34
11	89	ul. Szkolna	294/13	0,0774	PO1Z/00028663/8	18
12	90	ul. Kujawska	14/2	0,0271	PO1Z/00010770/2	131
13	92	ul. Dwór Złotowski	618/3	0,0655	PO1Z/00030901/6	12
14	93	ul. Zamkowa	118	0,2484	PO1Z/00020203/0	200
15	93	ul. Kwidzyńskich	4/5	0,0284	PO1Z/00035942/0	284
16	93	ul. Grudzińskich	1162	0,8326	PO1Z/20202/3	300
17	93	ul. Mokra	229	0,0388	PO1Z/00000932/3	388

Uzasadnienie do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Złotów

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami daje prawo odstąpienia od obowiązkowego trybu przetargowego przy zawieraniu umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody odpowiedniej rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy. Przytoczony przepis został wprowadzony do ustawy o gospodarce nieruchomościami nowelizacją z dnia 28 listopada 2003 r. i ponieważ przetargowy tryb jest regułą, każde odstępstwo od niego wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady.

Proponuje się, aby przedmiotem umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców, były grunty oddane w dzierżawę /tereny stanowiące grunt pod garażami i pomieszczeniami gospodarczymi, grunt wykorzystywany na cele handlowo-usługowe, grunt z przeznaczeniem na cele rolne, pod powierzchnię rekreacyjną oraz najem pomieszczeń użytkowych, których użytkowanie trwa od szeregu lat, w obrębie tej samej nieruchomości, na podstawie umów corocznie przedłużanych.

W warunkach umowy zostanie określony termin ich wypowiedzenia przez strony. Istnieje również możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do uchwały zostaną naliczone zgodnie z zarządzeniem Nr 169/12 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 17.10.2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za grunty oraz lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Złotów oraz zarządzenia nr 200/2018 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 13 września 2018 r. o zmianie zarządzenia nr 169/2012 w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za grunty oraz lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Złotów.

Przyjęcie proponowanego rozwiązania usprawni proces wydzierżawiania nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony oraz wyeliminuje przedłużanie tych umów na początku każdego roku.

z up. Burmistrza
Małgorzata Chłódowska
Zastępca Burmistrza