



Złotów, dnia 7 grudnia 2022 r.

O-S.0004.19.2022

Sz.P.

Jakub Pieniżkowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
al. Piasta 1
77-400 Złotów

Rada Miejska w Złotowie

wpłynęło 07.12.2022
data podpis

Wniosek o uzupełnienie porządku obrad LV sesji Rady Miejskiej w Złotowie

Na podstawie art. 20 ust. 1a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami z 2022 r.: poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz §16 i §17 ust. 2 Statutu Gminy Miasto Złotów stanowiącego załącznik do uchwały nr VI/34/03 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasto Złotów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 poz. 15) wnoszę o wprowadzenie do porządku obrad LV sesji Rady Miejskiej w Złotowie zaplanowanej na dzień 14 grudnia 2022 r. punktu pn. **„Rozpatrzenie nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Złotowa uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów”**. Zwracam się z prośbą o uwzględnienie ww. punktu jako **punktu nr 8** w porządku obrad określonego zarządzeniem nr 21.2022 Przewodniczącego Rady Miejskiej z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie zwołania sesji Rady Miejskiej w Złotowie.

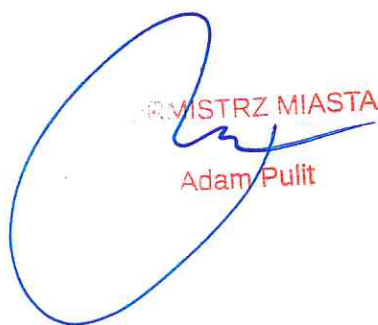
Na podstawie art. 11 pkt 9) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami z 2022 r.: poz. 1846 i poz. 2185.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag. W dniu 6 grudnia 2022 r. do Biura ds. obsługi Rady Miejskiej wraz z projektem uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów wpłynęło pismo znak GPiK-GP.6722.1.2020 z wykazem uwag wniesionych w terminie określonym w Ogłoszeniu Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 9 września 2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i kopią zarządzenia nr 256.2022 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów, do rozpatrzenia na sesji Rady Miejskiej w Złotowie w dniu 14 grudnia 2022 r. (kopia w załączeniu). Tym samym punkt dot. rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Złotowa uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów

powinien zostać rozpatrzony przez Radę przed punktem dot. podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów.

Kolejne punkty porządku obrad LV sesji Rady Miejskiej w Złotowie określone zarządzeniem nr 21.2022 otrzymują dalszą numerację następującą po punkcie, którego dotyczy wniosek.

Sprawę prowadzi:
Piotr Jeske - insp. ds. obsługi Biura Rady Miejskiej
Nr pok. 32, tel. 67 263 26 40 wew. 18, e-mail: p.jeske@zlotow.pl

Z poważaniem


MISTRZ MIASTA
Adam Pulit

Otrzymują:

1. Adresat

2.a/a



GPIK-GP.6722.1.2020

Rada Miejska w Złotowie

wpłynęło 06.12.2022
data

M. Polak
podpis

Złotów, dnia 06 grudnia 2022 r.

Biuro Rady Miejskiej
w Złotowie

Zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), przekazuję wykaz uwag wniesionych w terminie określonym w Ogłoszeniu Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 09.09.2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i kopię Zarządzenie Nr 256.2022 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów, do rozpatrzenia na sesji Rady Miejskiej w Złotowie w dniu 14 grudnia 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA

Adam Pulit

W załączeniu:

1. Wykaz uwag
2. Kopia Zarządzenia Nr 256.2022 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 30 listopada 2022 r.

Sprawę prowadzi:

Adrianna Belka

Tel. 67 263 26 40 wew. 31

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH W TERMINIE OKREŚLONYM W OGŁOSZENIU BURMISTRZA MIASTA ŻŁOTOWA Z DNIA 09.09.2022 r.
DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 26.09.2022 r. DO 21.10.2022 r. DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO ŻŁOTÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Żłotowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	26.10.2022	Osoba fizyczna	<p>„Jako dzierzawcy działki nr 118 obręb 0093 w Żłotowie wnosimy uwagi do projektu Studium (...). Uwagi dotyczą planowanej zmiany charakteru dzierzawionej działki, której obecne przeznaczenie w studium to 4-zr2 – tereny zieleni wokół jez. Baba, Burmistrzowskiego i Proboszczowskiego, z zabudową wzdłuż ul. Grudzińskich, Jerzolimskiej oraz Góra Żydowska i przyległymi do niej ogrodami działkowymi.</p> <p>Projektowane studium w zakresie przedmiotowej działki wskazuje jej przeznaczenie pod zabudowę. Jako mieszkańcy będący w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru, dzierzawiący w częściach działkę nr 118 wnosimy o jej przeznaczenie zgodne z obecnym sposobem użytkowania, czyli o charakterze rolnym. Obecnie proponowane przez Państwa rozwiązanie uniemożliwi nam bezpośrednie dojście z posesji do jeziora, zniszczeniu ulegną zasadzone drzewka i wielosezonowe rośliny. Pragniemy w dalszym ciągu uprawiać na tych terenach warzywa i owoce. (...)</p> <p>Zdecydowanie nie zgadzamy się, aby dzierzawione przez nas grunty rolne, zostały przekształcone na tereny pod zabudowę i sprzedane jednemu właścicielowi (...).”</p>	Część dz. nr ew. 118 obręb 0093	Część działki: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Część działki: tereny zieleni – łączniki ekologiczne	7	8	11	<p>Studium określa politykę przestrzenną gminy. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu <u>następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u>. Na terenach oznaczonych MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także pozostałych wyznaczonych terenach zainwestowania Studium dopuszcza lokalizowania funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, terenów infrastruktury technicznej, terenów zieleni oraz terenów wód, a więc wskazana część działki może być użytkowana jako przydomowe ogrody.</p>

BURMISTRZ MIASTA

Adam Rujit

(podpis Burmistrza)

ZARZĄDZENIE NR 256.2022
BURMISTRZA MIASTA ZŁOTOWA

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26.09.2022 r. do 21.10.2022 r. projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Złotowa


Adam Pulit

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO ZŁOTÓW**

(w terminie od dnia 26.09.2022 r. do dnia 21.10.2022 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Złotowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	26.10.2022	Osoba fizyczna	<p>„Jako dzierżawcy działki nr 118 obręb 0093 w Złotowie wnosimy uwagi do projektu Studium (...). Uwagi dotyczą planowanej zmiany charakteru dzierzawionej działki, której obecne przeznaczenie w studium to 4-zr2 – tereny zieleni wokół jez. Baba, Burmistrzowskiego i Proboszczowskiego, z zabudową wzdłuż ul. Grudzińskich, Jerozolimskiej oraz Góra Żydowską i przyległymi do niej ogrodami działkowymi.</p> <p>Projektowane studium w zakresie przedmiotowej działki wskazuje jej przeznaczenie pod zabudowę. Jako mieszkańcy będący w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru, dzierzawiący w częściach działkę nr 118 wnosimy o jej przeznaczenie zgodne z obecnym sposobem użytkowania, czyli o charakterze rolnym. Obecnie proponowane przez Państwa rozwiązanie uniemożliwi nam bezpośrednio dojście z posesji do jeziora, zniszczeniu ulegną zasadzone drzewka i wielosezonowe rośliny. Pragniemy w dalszym ciągu uprawiać na tych terenach warzywa i owoce. (...) Zdecydowanie nie zgadzamy się, aby dzierzawione przez nas grunty rolne, zostały przekształcone na tereny pod zabudowę i sprzedane jednemu właścicielowi (...).”</p>	Część dz. nr ew. 118 obręb 0093	Część działki: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Część działki: tereny zielenie – łączniki ekologiczne	7	8 x	9

Burmistrz Miasta Złotowa

Adam Pulit

(podpis-Burmistrza)