



GPIK-GP.6722.1.2020

Rada Miejska w Złotowie

wpłynęło 06.12.2022
data
M. Polak
podpis

Złotów, dnia 06 grudnia 2022 r.

Biuro Rady Miejskiej
w Złotowie

Zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), przekazuję wykaz uwag wniesionych w terminie określonym w Ogłoszeniu Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 09.09.2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i kopię Zarządzenie Nr 256.2022 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów, do rozpatrzenia na sesji Rady Miejskiej w Złotowie w dniu 14 grudnia 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA

Adam Pulit

W załączeniu:

1. Wykaz uwag
2. Kopia Zarządzenia Nr 256.2022 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 30 listopada 2022 r.

Sprawę prowadzi:

Adrianna Belka

Tel. 67 263 26 40 wew. 31

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH W TERMINIE OKREŚLONYM W OGŁOSZENIU BURMISTRZA MIASTA ŻŁOTOWA Z DNIA 09.09.2022 r.
DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 26.09.2022 r. DO 21.10.2022 r. DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO ŻŁOTÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Żłotowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	26.10.2022	Osoba fizyczna	<p>„Jako dzierżawcy działki nr 118 obręb 0093 w Żłotowie wnosimy uwagi do projektu Studium (...). Uwagi dotyczą planowanej zmiany charakteru dzierżawionej działki, której obecne przeznaczenie w studium to 4-zr2 – tereny zieleni wokół jez. Baba, Burmistrzowskiego i Proboszczowskiego, z zabudową wzdłuż ul. Grudzińskich, Jerzolimskiej oraz Góra Żydowska i przyległymi do niej ogrodami działkowymi.</p> <p>Projektowane studium w zakresie przedmiotowej działki wskazuje jej przeznaczenie pod zabudowę. Jako mieszkańcy będący w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru, dzierżawiący w częściach działkę nr 118 wnosimy o jej przeznaczenie zgodne z obecnym sposobem użytkowania, czyli o charakterze rolnym. Obecnie proponowane przez Państwa rozwiązanie uniemożliwi nam bezpośrednie dojście z posesji do jeziora, zniszczeniu ulegną zasadzone drzewka i wielosezonowe rośliny. Pragniemy w dalszym ciągu uprawiać na tych terenach warzywa i owoce. (...)</p> <p>Zdecydowanie nie zgadzamy się, aby dzierżawione przez nas grunty rolne, zostały przekształcone na tereny pod zabudowę i sprzedane jednemu właścicielowi (...).”</p>	Część dz. nr ew. 118 obręb 0093	Część działki: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Część działki: tereny zieleni – łączniki ekologiczne	7	8	11
							x	<p>Studium określa politykę przestrzenną gminy. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu <u>następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u>. Na terenach oznaczonych MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także pozostałych wyznaczonych terenach zainwestowania Studium dopuszcza lokalizowania funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, terenów infrastruktury technicznej, terenów zieleni oraz terenów wód, a więc wskazana część działki może być użytkowana jako przydomowe ogrody.</p>

BURMISTRZ MIASTA

Adam Rujit

(podpis Burmistrza)

ZARZĄDZENIE NR 256.2022
BURMISTRZA MIASTA ZŁOTOWA

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26.09.2022 r. do 21.10.2022 r. projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Złotowa


Adam Pulit

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO ZŁOTÓW**

(w terminie od dnia 26.09.2022 r. do dnia 21.10.2022 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Złotowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	26.10.2022	Osoba fizyczna	<p>„Jako dzierżawcy działki nr 118 obręb 0093 w Złotowie wnosimy uwagi do projektu Studium (...). Uwagi dotyczą planowanej zmiany charakteru dzierzawionej działki, której obecne przeznaczenie w studium to 4-zr2 – tereny zieleni wokół jez. Baba, Burmistrzowskiego i Proboszczowskiego, z zabudową wzdłuż ul. Grudzińskich, Jerozolimskiej oraz Góra Żydowską i przyległymi do niej ogrodami działkowymi.</p> <p>Projektowane studium w zakresie przedmiotowej działki wskazuje jej przeznaczenie pod zabudowę. Jako mieszkańcy będący w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru, dzierzawiący w częściach działkę nr 118 wnosimy o jej przeznaczenie zgodne z obecnym sposobem użytkowania, czyli o charakterze rolnym. Obecnie proponowane przez Państwa rozwiązanie uniemożliwi nam bezpośrednio dojście z posesji do jeziora, zniszczeniu ulegną zasadzone drzewka i wielosezonowe rośliny. Pragniemy w dalszym ciągu uprawiać na tych terenach warzywa i owoce. (...) Zdecydowanie nie zgadzamy się, aby dzierzawione przez nas grunty rolne, zostały przekształcone na tereny pod zabudowę i sprzedane jednemu właścicielowi (...).”</p>	Część dz. nr ew. 118 obręb 0093	Część działki: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Część działki: tereny zielenie – łączniki ekologiczne	7	8 x	9

Burmistrz Miasta Złotowa

Adam Pulit

(podpis-Burmistrza)