

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LV.....2022 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 14 grudnia 2022 r.
w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Miasto Złotów

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów sporządzony został na podstawie uchwały nr XX.167.2020 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów.

Obowiązująca ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) wraz z szeregiem jej nowelizacji wprowadziła znaczne zmiany do kształtu dokumentu jakim powinno być studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nałożono liczne dodatkowe wymogi, które Studium musi spełniać. Zmiany w prawodawstwie oraz zmiany w zagospodarowaniu miasta, spowodowały brak aktualności poprzedniego studium i konieczność opracowania niniejszego dokumentu pod kątem dostosowania do obecnego stanu prawnego, jak również zmieniającej się sytuacji planistycznej.

Projekt niniejszego Studium sporządzono zgodnie z art. 10 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów nie jest aktem prawa miejscowego, ale dokumentem określającym politykę miasta w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju miasta określone w studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 5 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ MIASTA
Adam Pulit