

**UCHWAŁA Nr .....2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**  
**z dnia 29 marca 2023 r.**

**w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone między ul. Polną, ul. Zielną i ul. Janusza Sławińskiego ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami: z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Złotowie stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone między ul. Polną, ul. Zielną i ul. Janusza Sławińskiego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Złotowie Nr LV.354.2022 z dnia 14 grudnia 2022 r. Uzasadnienie powyższego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jakub Pieniążkowski

*Sprawa*  
*RM*  
mgr Paweł Tobor  
Ed P - 232  
21.03.2023 r.

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone między ul. Polną, ul. Zielną i ul. Janusza Sławińskiego ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów”**

Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów” w jednostce **MŚ** – tereny wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia. W zapisach studium dla tego terenu ustala się:

- lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- lokalizację terenów zabudowy usługowej z wyłączeniem terenów usług handlu hurtowego oraz handlu wielko powierzchniowego,
- dopuszczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ramach wszystkich terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, studium dopuszcza lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, terenów infrastruktury technicznej, terenów zieleni oraz terenów wód.

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że przewidywane rozwiązania, co do docelowego sposobu zagospodarowania, tj. wprowadzenia ustaleń dla terenów, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów. Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia kierunki i zasady rozwoju dla tego obszaru i jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie zagospodarowania. Uwzględnia również określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Złotowie Nr LV.354.2022 z dnia 14 grudnia 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA  
Adam Pulit

