

UCHWAŁA Nr2023
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Królowej Jadwigi, jeziorem Burmistrzowskim i Kanałem Śmiardowskim ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami: z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Złotowie stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Królowej Jadwigi, jeziorem Burmistrzowskim i Kanałem Śmiardowskim z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Złotowie Nr LV.354.2022 z dnia 14 grudnia 2022 r. Uzasadnienie powyższego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jakub Pieniążkowski

Sprawy
KADCA PRAWNY
[Signature]
mgr Paweł Tybur
Cd P - 262
21.03.2023 r.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, obszaru położonego między ul. Królowej Jadwigi, jeziorem Burmistrzowskim i Kanalem Śmiardowskim ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów”

Nieruchomości objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów” w jednostce MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zapisach studium dla tego terenu ustala się:

- lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dopuszczenie terenów zabudowy usługowej z wyłączeniem terenów usług handlu hurtowego oraz handlu wielko powierzchniowego.

Na wszystkich terenach w granicach miasta dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji zabudowy oraz funkcji ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie Studium. Zatem ustalona w obowiązującym dotychczas na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcja mieszkaniowa wielorodzinna zostanie zachowana, a funkcja usługowa jest dopuszczona zapisami studium.

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że przewidywane rozwiązania, co do docelowego sposobu zagospodarowania, tj. wprowadzenia ustaleń dla terenów, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów. Opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia kierunki i zasady rozwoju dla tego obszaru i jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie zagospodarowania. Uwzględnia również określone w studium zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.

W związku z powyższym ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Złotowie Nr LV.354.2022 z dnia 14 grudnia 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA
Adam Pulit