

Rada Miejska w Złotowie

wpłynęło 26.09.2023
da. 2
podpis Jank

Złotów, 26 września 2023 r.

O-S.0004.14.2023

Sz. P.

Jakub Pieniążkowski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Złotowie

W nawiązaniu do zarządzenia nr 11.2023 Przewodniczącego Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 19 września 2023 r. w sprawie zwołania LXVII sesji Rady Miejskiej w Złotowie na dzień 27 września 2023 r. na podstawie art. 20 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami z 2023 r. poz. 572 i poz. 1463) oraz § 17 ust. 2 i § 33 ust. 1 Statutu Gminy Miasto Złotów stanowiącego załącznik do uchwały nr VI/34/03 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasto Złotów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 poz. 15 ze zm. z 2020 poz. 3628 i poz. 4155), wnoszę o rozszerzenie porządku obrad przedmiotowej sesji o projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA
Adam Pulit

Załącznik:

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Radni Rady Miejskiej w Złotowie.
3. a/a.

UCHWAŁA Nr 2023
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) i art. 5 ust. 1 w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianą z 2023 r. poz. 1313) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części | 1,00 zł |
| 2) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: | 26,14 zł |
| przy czym: | |
| a) od 1 m ² powierzchni użytkowej wiat | 20,33 zł |
| b) od 1 m ² powierzchni użytkowej pomieszczeń higienicznosanitarnych określonych w § 2 niniejszej uchwały | 23,32 zł |
| c) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw, banków i instytucji finansowych | 33,10 zł |
| 3) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 13,78 zł |
| 4) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 6,00 zł |
| 5) od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 9,92 zł |
| 6) od budowli – procent ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 2% |
| 7) od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 1,05 zł |

- 8) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw, banków i instytucji finansowych 1,34 zł
- 9) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,91 zł
- 10) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,62 zł
- 11) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zmianami z 2023 r. poz. 28 i 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 4,16 zł

§ 2. Pomieszczeniami higienicznosanitarnymi, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. b, są pomieszczenia wymienione w § 76 zdanie drugie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Powierzchnia pomieszczeń higienicznosanitarnych podana w deklaracji nie może przekroczyć tej, jaka wynika z iloczynu zatrudnionych pracowników i normatywu powierzchni na osobę określonego we wskazanym rozporządzeniu oraz w przepisach branżowych bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LIII.347.2022 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r. poz. 7754).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jakub Pieniążkowski

SKARBEK GMINY
Aneia Rybak

SPRAWCZA
RADCA PRAWNY
mgr Paweł Tabor
Ed P - 232
26.09.2023

UZASADNIENIE

do projektu uchwały nr ... 2023 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 września 2023 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

W zakresie podatku od nieruchomości cyt. przepis odsyła do art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianą z 2023 r. poz. 1313), wskazującego kompetencję rady gminy do określenia w drodze uchwały wysokości rocznych stawek tego podatku, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na każdy rok podatkowy przez Ministra Rozwoju i Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Maksymalne stawki podatku od nieruchomości w 2023 r. określone zostały w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (Monitor Polski z 2023 r. poz. 774). Proponowane w projekcie uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości nie przekraczają górnych stawek kwotowych.

Podjęcie przedkładanej uchwały wynika wprost z przepisu prawa.

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (art. 20 ustawy) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

W tym roku, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. (Monitor Polski z 2023 r. poz. 713), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0% (wzrost cen o 15,0%).

Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną o około 15,0% w 2024 roku w porównaniu do 2023 roku.

Ostatnia zmiana stawek podatków od nieruchomości miała miejsce w 2022 roku. Wówczas Rada Miejska w Złotowie podjęła uchwałę nr LVII.347.2022 z dnia 26 października 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki na podstawie ww. uchwały stanowią w stosunku do stawek maksymalnych:

- a) budynki mieszkalne: 77,39% (Rada Miejska ma możliwość podwyższenia stawki o 22,61%; stawka obecnie obowiązująca wynosi 0,89 zł, a maksymalna na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów wynosi 1,15 zł),
- b) budynki zw. z działalnością gospodarczą: 70,51% (Rada Miejska ma możliwość podwyższenia stawki o 29,49%; stawka obecnie obowiązująca wynosi 23,34 zł, a maksymalna na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów wynosi 33,10 zł),
- c) wiaty: 54,83% (Rada Miejska ma możliwość podwyższenia stawki o 45,17 %; stawka obecnie obowiązująca wynosi 18,15 zł, a maksymalna na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów wynosi 33,10 zł),
- d) pomieszczenia higieniczno-sanitarne: 62,90% (Rada Miejska ma możliwość podwyższenia stawki o 37,10 %; stawka obecnie obowiązująca wynosi 20,82 zł, a maksymalna na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów wynosi 33,10 zł),
- e) budynki zajęte na prowadzenie działalności gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: 79,35% (Rada Miejska ma możliwość podwyższenia stawki o 20,65 %; stawka obecnie obowiązująca wynosi 12,30 zł, a maksymalna na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów wynosi 15,50 zł),
- f) budynki – świadczenia zdrowotne: 79,29% (Rada Miejska ma możliwość podwyższenia stawki o 20,71 %; stawka obecnie obowiązująca wynosi 5,36 zł, a maksymalna na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów wynosi 6,76 zł),
- g) pozostałe budynki: 79,32% (Rada Miejska ma możliwość podwyższenia stawki o 20,68 %; stawka obecnie obowiązująca wynosi 8,86 zł, a maksymalna na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów wynosi 11,17 zł),
- h) grunty pod działalność gospodarczą: 70,15% (Rada Miejska ma możliwość podwyższenia stawki o 29,85 %; stawka obecnie obowiązująca wynosi 0,94 zł, a maksymalna na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów wynosi 1,34 zł),
- i) grunty pod jeziorami: 79,28% (Rada Miejska ma możliwość podwyższenia stawki o 20,72 %; stawka obecnie obowiązująca wynosi 5,28 zł, a maksymalna na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów wynosi 6,66 zł),
- j) grunty pozostałe: 77,46% (Rada Miejska ma możliwość podwyższenia stawki o 22,54 %; stawka obecnie obowiązująca wynosi 0,55 zł, a maksymalna na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów wynosi 0,71 zł),

W przedłożonym projekcie proponuje się podwyższenie stawek (za wyjątkiem stawek dotyczących stacji paliw oraz banków) o 12%.

W ubiegłym roku wprowadzono nowy rodzaj opodatkowania dla gruntów oraz budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw, banków i instytucji finansowych stosując stawkę maksymalną na 2023 r. Na 2024 rok proponuje się w tym zakresie podwyższenie stawki również do stawki maksymalnej (33,10 zł z 28,78 zł oraz 1,34 zł z 1,16 zł).

BURMISTRZ MIASTA

Adam Pulit

SKARBNIK GMINY

Aneta Rybicki