

**UCHWAŁA Nr .....2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**  
**z dnia 30 stycznia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony lub na czas określony dłuższy niż trzy lata, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Złotów - oznaczonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*5 punktów*  
*[Signature]*  
mgr Paweł Jędrzejko  
CdP-232  
22.04.2024.

**Wykaz nieruchomości gruntowych objętych zgodą na oddanie ich w dzierżawę na czas nieoznaczony lub na czas określony dłuższy niż trzy lata, w trybie bezprzetargowym**

lp.	obręb	ulica	nr działki	powierzchnia w ha	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wyzdierżawienia w m <sup>2</sup>
1.	88	ul. Szpitalna	131/42	0,1180	PO1Z/00021366/7	209
2.	88	ul. Boh. Westerplatte	55/1	0,0098	PO1Z/00022120/8	53
3.	88	ul. Boh. Westerplatte	57/7	0,0147	PO1Z/00020170/9	9,50
4.	88	ul. Melchiora Wańkowicza	216/62	0,5526	PO1Z/00021664/6	10
5.	89	Al. Piasta	225/5	0,0248	PO1Z/00020178/5	248
6.	89	Al. Piasta	225/3	0,0178	PO1Z/00020178/5	84
7.	89	ul. Chojnicka	2/21	0,0948	PO1Z/00020174/7	310
8.	90	ul. Piaskowa	56/4	0,0040	PO1Z/00020182/6	40
9.	90	ul. Piaskowa	56/7	0,0103	PO1Z/00020182/6	90
10.	92	ul. Jeziorna	533/23	1,2819	PO1Z/00020957/0	45,80
11.	92	ul. Gorzelniana	644	0,3292	PO1Z/00030901/6	62,28
12.	93	ul. Mokra	230	0,0511	PO1Z/00020197/4	56
13.	93	ul. Mokra	232/6	0,1964	PO1Z/00020197/4	99
14.	93	ul. Jerozolimska	277/10	2,9115	PO1Z/00020201/6	704
15.	93	ul. Bol.Domańskiego	443/4	0,0129	PO1Z/00020200/9	15
16.	93	ul. Bol.Domańskiego	289/3	0,0420	PO1Z/00020200/9	31,27
17.	93	ul. Zamkowa	118	0,2484	PO1Z/00020203/0	640,26

*Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie  
bezpłatnym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Złotów*

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.


Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami daje prawo odstąpienia od obowiązkowego trybu przetargowego przy zawieraniu umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody odpowiedniej rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy. Przyniesiony przepis został wprowadzony do ustawy o gospodarce nieruchomościami nowelizacją z dnia 28 listopada 2003 r. i ponieważ przetargowy tryb jest regułą, każde odstępstwo od niego wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady.

Proponuje się, aby przedmiotem umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców, były grunty oddane w dzierżawę /tereny stanowiące grunt pod garażami i pomieszczeniami gospodarczymi, grunt wykorzystywany na cele handlowo-usługowe, składowe, grunt z przeznaczeniem na cele rolne, z przeznaczeniem na przydomową farmę fotowoltaiczną, pod powierzchnię rekreacyjną oraz najem pomieszczeń użytkowych, których użytkowanie trwa od szeregu lat, w obrębie tej samej nieruchomości, na podstawie umów corocznie przedłużanych.

W warunkach umowy zostanie określony termin ich wypowiedzenia przez strony. Istnieje również możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do uchwały zostaną naliczone zgodnie z zarządzeniem Nr 169/12 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 17.10.2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za grunty oraz lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Złotów oraz zarządzenia nr 214/2022 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 11 października 2022 r. o zmianie zarządzenia nr 169/2012 w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za grunty oraz lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Złotów.

Przyjęcie proponowanego rozwiązania usprawni proces wydzierżawiania nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony.

  
BURMISTRZ MIASTA  
Adam Pulit

24