

UCHWAŁA NR . .2024
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
z dnia 30 stycznia 2024 r.

o zmianie uchwały Nr XXVIII.225.2021 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Złotów na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zmianami z 2023 r.: poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII.225.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Złotów na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2992) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

5 p. m. m. m.
RADA MIEJSKA
[Signature]
22. 01. 2024 r.


Załącznik nr 1
do uchwały Nr2024
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 30 stycznia 2024 r.


Ocena i podział budynków mieszkalnych na trzy grupy ze względu na ich stan techniczny oraz opłacalność remontów i modernizacji.

GRUPA I

Budynki przeznaczone do rozbiórki w okresie 0 – 15 lat ze względu na zły stan techniczny i zbyt wysoki koszt utrzymania (remontu):

L.p.	Nazwa ulicy	Nr domu	Rok budowy	Powierzchnia lokali w najmie	Ilość lokali w najmie	Wiek budynku w latach
1.	Kr. Jadwigi	6A	1930	37,89	1	90
2.	Nowy Rynek	1	1849	189,87	4	170
3.	Towarowa	1	1890	128,27	3	130
4.	Towarowa	2	1889	225,23	5	131
5.	Pl. Kościuszki	14A	1920	93,00	3	100
6.	Podolska	3	1879	144,88	4	141
7.	Podolska	4	1849	78,76	3	171
8.	Za Dworcem	6	1919	61,00	1	101
RAZEM				958,90	24	

 Budynki wyłączone z użytkowania ze względu na zły stan techniczny

 Budynki przeznaczone do rozbiórki w perspektywie 0 -15 lat ze względu na stan techniczny

 Budynek najstarszy w zasobie 175 lat

GRUPA II

Budynki oceniane jako dostateczne pod względem spełnienia wymogów technicznych i eksploatacyjnych. Ze względu na stopień zużycia i nieopłacalność długoterminowego inwestowania przeznaczone do rozbiórki w okresie 15 – 30 lat:

L.p.	Nazwa ulicy	Nr domu	Rok budowy	Powierzchnia lokali w najmie	Ilość lokali w najmie	Wiek budynku w latach
1.	Domańskiego	13	1890	97,53	3	130
2.	Domańskiego	15	1890	101,28	3	130
3.	Nowy Rynek	2	1869	130,20	4	151

4.	Nowy Rynek	5	1879	99,50	3	141
5.	Powstańców	1	1910	51,94	2	110
6.	Wawrzyniaka	13	1899	49,00	1	121
RAZEM				529,45	16	

Budynki przeznaczone do rozbiórki w perspektywie 15 -30 lat ze względu na stan techniczny

GRUPA III

Budynki w dobrym stanie technicznym, które rokują możliwość ich utrzymania ponad 30 lat. Stosowne jest przeprowadzenie remontów kapitalnych i wszelkich modernizacji tych budynków:

L.p.	Nazwa ulicy	Nr domu	Rok Budowy	Powierzchnia lokali w najmie	Ilość lokali w najmie
1.	Al. Piasta	9	1959	149,73	3
2.	Al. Piasta	13	1910	160,19	2
3.	Al. Piasta	17	1900	154,60	2
4.	Al. Piasta	18	1964	123,00	3
5.	Al. Piasta	35	1890	69,00	1
6.	Al. Piasta	44	1930	72,70	1
7.	Al. Piasta	47	1920	116,11	2
8.	Al. Piasta	48	1920	57,00	1
9.	Al. Piasta	51	1920	73,46	1
10.	Al. Piasta	55	1910	67,90	2
11.	Al. Piasta	57/59	Przebudowa 2013	771,47	18
12.	Al. Piasta	21A	1975	142,70	3
13.	Boh. Westerplatte	2	1977	539,11	13
14.	Boh. Westerplatte	24	1963	47,25	1
15.	Boh. Westerplatte	25	1958	36,92	1
16.	Boh. Westerplatte	26	1963	81,04	2
17.	Boh. Westerplatte	27	1958	93,94	2
18.	Boh. Westerplatte	29	1959	183,21	4
19.	Bol. Chrobrego	2	1901	134,80	2
20.	Bol. Chrobrego	3	1849	64,60	2
21.	Bol. Chrobrego	9	1909	138,23	2
22.	Domańskiego	8	1915	14,00	0
23.	Domańskiego	10	1900	190,94	5
24.	Domańskiego	12	1910	130,38	2
25.	Domańskiego	16	1900	97,00	2
26.	Domańskiego	16A	Przebudowa 2009	121,80	4
27.	Domańskiego	24	1910	158,00	2
28.	Domańskiego	45	1930	72,40	2
29.	Domańskiego	48	1920	297,44	6
	w tym	1A		17,00	1
30.	Domańskiego	50	1900	40,98	1

31.	Dworzaczka	6	1859	80,28	2
32.	Dworzaczka	7	1859	80,00	2
33.	Dworzaczka	12	1868	64,00	2
34.	Grochowskiego	1	1930	37,00	1
35.	Grochowskiego	2	1930	80,30	1
36.	Grochowskiego	5	1900	269,98	5
37.	Kolejowa	4		48,87	1
38.	Kopernika	1	1920	140,93	2
39.	Kopernika	3	1961	185,01	3
40.	Kościelna	12	Przebudowa 2015	358,48	8
41.	Kr. Jadwigi	6	1930	232,52	3
42.	Kr. Jadwigi	15	1957	37,40	1
43.	Kr. Jadwigi	26	1920	255,20	4
44.	Kr. Jadwigi	58	1966	408,09	8
45.	Kr. Jadwigi	85	1900	36,00	1
46.	Krzywoustego	4	1970	811,78	19
47.	Krzywoustego	7	1970	307,41	8
48.	Kujańska	58	1910	66,62	1
49.	Mickiewicza	3	1900	298,50	6
50.	Mickiewicza	9	1870	134,26	3
51.	Mickiewicza	10	1910	69,80	1
52.	Mickiewicza	11	1910	59,29	2
53.	Mickiewicza	11A	1910	31,70	1
54.	Mickiewicza	17	1925	469,20	9
55.	Mickiewicza	13A	1900	121,85	3
56.	Mokra	3	1900	45,00	1
57.	Moniuszki	5	1920	273,61	5
58.	Moniuszki	12	1967	128,16	4
59.	Moniuszki	13	1965	186,30	5
60.	Moniuszki	14	1964	336,40	10
61.	Niezn. Żołnierza	1	1920	100,19	3
62.	Obr. Warszawy	11	1889	140,00	3
63.	Obr. Warszawy	14	1909	169,00	3
64.	Obr. Warszawy	30	1890	487,00	8
65.	Obr. Warszawy	35	Przebudowa 1985	315,90	5
66.	Obr. Warszawy	39	1910	35,00	1
67.	Obr. Warszawy	40	1915	319,03	6
68.	Obr. Warszawy	42	1869	177,02	3
69.	Obr. Warszawy	47	1930	24,25	1
70.	Obr. Warszawy	27BI	1870	24,00	1
71.	Piotra Skargi	3	1899	430,60	8
72.	Panny Marii	1	1889	115,20	2
73.	Pl. Kościuszki	6A	1960	317,40	6
74.	Pl. Kościuszki	7	1900	470,37	9
75.	Pl. Kościuszki	8	1900	257,20	5
76.	Pl. Kościuszki	11	1910	76,95	2
77.	Pl. Kościuszki	12	1894	149,50	3
78.	Pl. Kościuszki	14	1920	20,00	1
79.	Pl. Kościuszki	15	Przebudowa 2018	309,31	7
80.	Pl. Paderewskiego	5	1986	179,90	3

81.	Pl. Paderewskiego	6	1889	89,95	2
82.	Pl. Paderewskiego	7	1899	30,00	1
83.	Pl. Paderewskiego	11	1879	131,70	2
84.	Polna	15	2023	768,97	16
85.	Półwiejska	1	Przebudowa 2005	376,06	9
86.	Słowackiego	4	1975	718,50	16
87.	Słowackiego	5	1975	444,55	11
88.	Słowackiego	6	1975	490,21	11
89.	Spichrzowa	6	1914	131,00	2
90.	Stary Rynek	7	1914	227,47	4
91.	Stary Rynek	9	1924	302,66	6
92.	Staszica	2	1924	182,10	5
93.	Studzienna	1	1889	35,68	1
94.	Szpitalna	4	1924	80,00	2
95.	Szpitalna	6	1924	61,51	1
96.	Szpitalna	10	1924	127,27	2
97.	Szpitalna	13	1924	79,14	2
98.	Szpitalna	15	1924	85,01	2
99.	Szpitalna	17	1924	90,00	2
100.	Szpitalna	18	1924	112,57	2
101.	Szpitalna	20	1924	123,57	2
102.	Szpitalna	22	1924	40,97	1
103.	Wawrzyniaka	3	1890	236,43	4
104.	Wawrzyniaka	4	1879	32,17	1
105.	Wawrzyniaka	12	1909	32,40	1
106.	Woj. Polskiego	1	1920	263,20	4
107.	Woj. Polskiego	3	1900	193,90	3
108.	Woj. Polskiego	9	1900	71,00	3
109.	Woj. Polskiego	10	1900	336,78	6
110.	Woj. Polskiego	14	1900	146,47	4
111.	Woj. Polskiego	15	1900	30,00	1
112.	Woj. Polskiego	17	1900	169,41	4
113.	Woj. Polskiego	21	1978	59,00	1
114.	Woj. Polskiego	26	1920	40,50	1
115.	Woj. Polskiego	29	1910	263,30	4
116.	Woj. Polskiego	31	1992	52,61	1
117.	Zamkowa	30	Przebudowa 1970	237,00	3
118.	Zielna	2	1930	189,50	3
RAZEM				21 254,22	440

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr ... 2024
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 30 stycznia 2024 r.

WYKAZ BUDYNKÓW WYŁĄCZONYCH ZE SPRZEDAŻY:

- 1) Aleja Mickiewicza 3
- 2) Aleja Mickiewicza 9
- 3) Aleja Piasta 57-59
- 4) Domańskiego 10
- 5) Domańskiego 13
- 6) Domańskiego 15
- 7) Domańskiego 16A
- 8) Domańskiego 24
- 9) Grochowskiego 5
- 10) Kościelna 12
- 11) Królowej Jadwigi 6
- 12) Królowej Jadwigi 6A
- 13) Nieznanego Żołnierza 1
- 14) Nowy Rynek 1
- 15) Nowy Rynek 2
- 16) Nowy Rynek 5
- 17) Obrońców Warszawy 14
- 18) Obrońców Warszawy 40
- 19) Obrońców Warszawy 42
- 20) Piotra Skargi 3
- 21) Plac Kościuszki 7
- 22) Plac Kościuszki 14A
- 23) Plac Kościuszki 15
- 24) Podolska 3
- 25) Podolska 4
- 26) Polna 15
- 27) Półwiejska 1
- 28) Spichrzowa 6
- 29) Towarowa 1
- 30) Towarowa 2
- 31) Wawrzyniaka 13

32) Wojska Polskiego 10

33) Wojska Polskiego 14

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Złotowie o zmianie uchwały Nr XXVIII.225.2021 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Złotów na lata 2021 - 2025

Przygotowany projekt uchwały o zmianie uchwały Nr XXVIII.225.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Złotów na lata 2021 – 2025 dotyczy zmian w treści załączników Nr 1 i Nr 2 do przedmiotowej uchwały.

Kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami w Złotowie oraz Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ekologii dokonali analizy stanu zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Złotów, wynikiem której są proponowane zmiany:

Z załącznika nr 1 - Ocena i podział budynków mieszkalnych na trzy grupy ze względu na ich stan techniczny oraz opłacalność remontów i modernizacji - w Grupie I wykreślone zostają budynki, które zostały już rozebrane: przy ul. Obr. Warszawy 25 oraz ul. Polnej 15. Ponadto budynek przy ul. Towarowej 2 oznaczony zostaje w tabeli jako wyłączony z użytkowania ze względu na stan techniczny. Natomiast w Grupie II zostaje dopisany nowy budynek przy ul. Polnej 15 oddany do użytkowania w 2023 r.

W załączniku nr 2 – Wykaz budynków wyłączonych ze sprzedaży - dopisany zostaje nowy budynek przy ul. Polnej 15 wybudowany z udziałem finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie.

Złotów, 22.01.2024 r.


BURMISTRZ MIASTA
Adam Pulit

Sporządziła:
Sylwia Muzioł

