

UCHWAŁA Nr2024
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
z dnia 13 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Złotów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami: Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami: Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenie planu ogólnego Gminy Miasto Złotów, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Miasta Złotów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



mgr Paweł Tabor
Ed P - 232

05.03.2024

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Złotowie
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Złotów

W związku z uchwaleniem ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej „nowelizacją”, gminy zostały zobowiązane do uchwalenia planów ogólnych w terminie do 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do zadań własnych gminy. Planowanie przestrzenne jest całokształtem działań prowadzących do prawidłowej polityki przestrzennej w gminie.

Stosownie do art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także stanowi podstawę prawną do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Zgodnie z zapisami nowelizacji, nie ma obowiązku dostosowania obowiązujących planów miejscowych do przepisów planu ogólnego, natomiast zgodność ta będzie wymagana przy zmianie takich planów, jaki i przy uchwalaniu nowych planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych. W momencie wejścia w życie planu ogólnego wygaśnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Złotów.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Złotów.


BURMISTRZ MIASTA
Adam Pulit