



Złotów, dnia 3 stycznia 2024 r.

O-RM.0003.1.2024

Sz.P.

Adam Pulit
Burmistrz Miasta Złotowa
al. Piasta 1
77-400 Złotów

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz § 63 ust. 2 Statutu Gminy Miasto Złotów stanowiącego załącznik do uchwały nr VI/34/03 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasto Złotów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 poz. 15 ze zm. z 2020 poz. 3628) przekazuję w załączeniu **interpelacje i zapytania złożone przez radnego Romana Głyżewskiego w dniu 2 stycznia 2024 r.**

Sprawę prowadzi:
Piotr Jeske - insp. ds. obsługi Biura Rady Miejskiej
Nr pok. 32, tel. 67 263 26 40 wew. 18, e-mail: p.jeske@zlotow.pl

Z poważaniem

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**
Jakub Pięniżkowski

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a.



Radny RM w Złotowie
Okręg nr 13
Roman Głyżewski

Rada Miejska w Złotowie
wpłynęło 02.12.2023
data podpis

Złotów 28.12.2023 r.

Sz.P.
Adam Pulit
Burmistrz Miasta Złotowa

INTERPELACJE i ZAPYTANIA

Na Sesji Rady Miejskiej w Złotowie w dniu 18 grudnia 2023 roku w punkcie 7 porządku obrad – sprawy różne i zapytania uczestników sesji, przedstawiłem sprawę dotyczącą planowanej zabudowy budynku jednorodzinnego przy ulicy Słonecznej.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Złotowa i Rady Miejskiej w Złotowie w roku 2019 w celu uporządkowania formy zabudowy nieruchomości położonych między ulicami 8 Marca a Aleją Rodła oraz między ulicami Promykową a Słoneczną / trzy obszary/, przystąpiono do procedury opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W ramach ustaleń przyjęto główne założenie aby obszar ten zabudowywany był budynkami jednorodzinnymi w różnych formach / budynki wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe/. Obszar objęty do opracowania MPZP zlokalizowany jest na dużym terenie domków jednorodzinnych osiedla Zamkowa I,II, na którym zlokalizowanych jest ok. 500 tego typu budynków.

Burmistrz Miasta Złotowa w ramach zamówień publicznych zlecił opracowanie MPZP przez uprawnionego architekta. Za opracowanie tego planu wydatkowano ze środków GM Złotów ok. 30.000 zł.

Plan ten został opracowany i zgodnie z przyjętymi zasadami procedowany w ramach prac Komisji Stałych RM w Złotowie i uchwalony zgodnie z Uchwałą nr XXI.180.2020 Rady Miejskiej w Złotowie na sesji w dniu 30 września 2020 roku.

W uchwalonym MPZP dla terenu przy ulicy Słonecznej przyjęto następujące podstawowe warunki zabudowy:

- a. MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej lub mieszkaniowo- usługowej
- b. budynki w zabudowie szeregowej
- c. szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku 8-12 m

- d. maksymalny wskaźnik zabudowy pow. Zabudowy – 0,7
- e. dach płaski wysokość do 10 m
- f. dopuszcza się garaże wbudowane

Teren obejmuje trzy działki o numerach ewidencyjnych nr 32/7, 33/10 , 33/9 o łącznej powierzchni 1 214 m²

Pod koniec listopada 2023 roku właściciel tych działek Helt- Deweloper na działce planowanej do zabudowy umieści baner z wizualizacją budynku do planowanej zabudowy.

W ramach dostępnych informacji, wyszukiwarka publiczna RWDZ uzyskałem następujące informacje:

- a. Rodzaj budynku – budynek mieszkalny jednorodzinny
- b. Kubatura budynku – 1 387,5
- c. Nazwa zamierzenia budowlanego – budowa zespołu budynków: budynku mieszkalno-usługowego nr 1 , budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 2 , budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 3 , budynku mieszkalno usługowego nr 4 , budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 5
- d. Starostwo Powiatowe w Złotowie wydało w dniu 06 czerwca 2022 roku pozytywną decyzję o pozwoleniu na budowę w/w budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dodatkowo uzyskałem informację iż w budynku tym zlokalizowanych zostanie 15 lokali mieszkalnych w tym 2 lokale usługowe / lokale 1 ,2 i 3 pokojowe/ oraz 14 garaży, wizualizacja budynku znajduje się na stronie internetowej Helt -Deweloper.

Budynek planowany do zabudowy jest typowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nie pasującym do istniejącej formy zabudowy na tym osiedlu domków jednorodzinnych i jest kolejnym budynkiem wielorodzinnym graniczącym z zabudową tego typu przy ul. Kwiatowej / 25 lokali mieszkalnych/. Łącznie w dwóch budynkach 40 lokali mieszkalnych.

Powstanie kolejnego tego typu budynku w tym miejscu w ogromnym stopniu spowoduje zagęszczenie zabudowy na małej powierzchni, co w znacznym stopniu obniży jakość korzystania z tego terenu dla mieszkańców którzy od kilkudziesięciu lat posiadają domki jednorodzinne wolnostojące w tym terenie na i tak małych pow. działek po 500 – 600 m².

W ramach przystąpienia do opracowania MPZP dla tych terenów głównym założeniem było uporządkowanie i ujednolicenia form zabudowy aby wyeliminować zabudowę budynkami wielorodzinnymi, opracowany plan nie spełnił planowanych założeń.

Zwracam się do Pana Burmistrza Miasta Złotowa aby wyjaśnił zaistniałą sytuację w ramach planowanej zabudowy przy ulicy Słonecznej oraz sporządził pisma do

architekta opracowującego dla tego terenu MPZP oraz Starostwa Powiatowego w Złotowie – Wydział Budownictwa w celu dokładnego wyjaśnienia spraw które spowodowały pozytywną decyzję pozwolenia na budowę bardzo kontrowersyjnego budynku jednorodzinnego , który zupełnie odbiega od założeń które przyjęte zostały w ramach decyzji i głównych założeń do opracowania MPZP dla tego terenu.

W celu wyeliminowania podobnych sytuacji w przyszłości należy ustalić gdzie popełniono błąd w ramach procedury opracowywania i uchwalania planu.

Z poważaniem:


Radny Rady Miejskiej w Złotowie
Roman Głyżewski

