

O-S.0003.1.2024
(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)



Rada Miejska w Złotowie

wpłynęło 15.01.2024 Rymon
data obcis
Złotów, dnia 15.01.2024 r.

Sz. P.

Roman Głyżewski

Radny Rady Miejskiej

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 28 grudnia 2023 (data wpływu do urzędu: 3 stycznia 2024 r.), pragnę na wstępie poinformować, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmujący nieruchomości położone między ul. 8 Marca a al. Rodła oraz między ul. Promykową a ul. Słoneczną został sporządzony przez firmę „PROXAR” Joanna Sapięha-Kopicka. Pani Joanna jest autorką wielu obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta a także wieloletnią członkinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Złotowie.

Sprawa, o której Pan pisze w swojej interpelacji, jest znana zarówno mnie, jak i pracownikom urzędu. W związku z dużym zainteresowaniem tą procedurą i składanymi uwagami do projektu, z których część została uwzględniona przez Burmistrza, wyłożenie projektu należało powtórzyć. Dnia 9 lipca 2020 roku zostało wydane Zarządzenie nr 144.2020 Burmistrza Miasta Złotowa w sprawie rozstrzygnięcia uwag z pierwszego wyłożenia. Uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza zostały przedstawione na XXI sesji Rady Miejskiej w Złotowie, która odbyła się w dniu 30 września. Radni nie zdecydowali się przyjąć żadnej z odrzuconych przez Burmistrza uwag. Na tej samej sesji Rada jednogłośnie przyjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego nieruchomości położone między ul. 8 Marca a al. Rodła oraz między ul. Promykową a ul. Słoneczną.

W zaistniałej sytuacji możemy wystosować pismo do autorki planu z prośbą o interpretację zapisów i waśnienia w tym zakresie. Jednakże projekt wykonywany jest zgodnie z oczekiwaniami zleceniodawcy, czyli gminy oraz uchwalany przez Radę Miejską. Cała procedura uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego przebiegła zgodnie z prawem. Celem uchwalenia planu miejscowego dla tego terenu było zastopowanie powstawania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W kwestii sporządzenia pisma do Starostwa Powiatowego w Złotowie w celu dokładnego wyjaśnienia przedmiotowej sprawy, nie widzę podstawy prawnej do wystosowania takiego pisma. Starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej, który ocenia wnioski złożony przez inwestora a w rezultacie, jeśli jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub wydaną decyzją o warunkach zabudowy i gospodarowania terenem, wydaje decyzje o pozwoleniu na budowę. Decyzja udzielająca pozwolenia na budowę nie ma bowiem charakteru uznaniowego. Jest to decyzja związana, którą organ zobligowany jest wydać o ile spełnione zostały odpowiednie wymogi.

Otrzymują:

1. Roman Głyżewski
2. a/a

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA

Adam Pulit