



Złotów, dnia 25 stycznia 2024 r.

O-S.0003.2.2024

Sz.P.

Jakub Pieniążkowski
Radny
Rady Miejskiej w Złotowie

dotyczy: interpelacji w sprawie wykonania automatycznego systemu nawodnienia na stadionie miejskim przy ul. Wioślarskiej, która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Złotowie w dniu 15 stycznia 2024 r.

W odpowiedzi na Pana interpelację w załączeniu przedkładam pismo Pana Tadeusza Drabczyńskiego – dyrektora Złotowskiego Centrum Aktywności Społecznej w Złotowie.

Z poważaniem


BURMISTRZ MIASTA
Adam Pulit

Otrzymują:

1. Jakub Pieniążkowski - Radny Rady Miejskiej w Złotowie;
2. a/a.

ZCAS 1-4/2024

Złotów, 24 stycznia 2024 r.

Sz. P.

Adam Pulit

Burmistrz Miasta Złotowa

Odpowiedź na interpelację

Odpowiadając na interpelację O-S.0003.4.2024 radnego Jakuba Pieniążkowskiego z dnia 15 stycznia br., udzielam informacji we wskazanym zakresie:

Ad. a) graniczny termin wykonania systemu nawodnienia został ustalony na dzień 27 maja br., niewykluczone natomiast jest to, że w przypadku sprzyjających okoliczności zadanie zostanie zrealizowane w krótszym czasie,

Ad. b) w miarę upływu czasu i pojawiających się realiów, rozważymy możliwość udzielenia wsparcia klubom piłkarskim w zakresie prowadzenia rozgrywek.

W załączniku przekazuję kserokopię umowy ZCAS.272.4.2023 na wykonanie układu nawadniania.

Z poważaniem

DYREKTOR
Złotowskiego Centrum Aktywności Społecznej

Tadeusz Drobczyński

Załączniki:

1. Kserokopia umowy na wykonanie układu nawadniania z dnia 18 stycznia br.

UMOWA NR ZCAS.272.4.2023

O WYKONANIE ROBÓT W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

zawarta w Złotowie, dnia **18 stycznia 2024 r.** pomiędzy:

Gminą Miasto Złotów, adres: 77-400 Złotów, al. Piasta 1, NIP 7671669426, REGON 570791342, działającą poprzez swoją jednostkę organizacyjną - Złotowskie Centrum Aktywności Społecznej w Złotowie, z siedzibą w Złotowie przy Al. Mickiewicza 18, kod pocztowy 77-400, reprezentowaną przez Dyrektora ZCAS **Tadeusza Drobczyńskiego**, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Złotowa, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej **Pauliny Fajtek** działającej z upoważnienia Skarbnika Gminy Miasta Złotów, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a:

Tomaszem Grzegorkiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Gartenbruk Tomasz Grzegorek, Lubiewo 6, 66-530 Drezdenko**, NIP: 7631938162, REGON: 081128398 i **Krzysztofem Grzegorkiem** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Hydro-Elektro Krzysztof Grzegorek, Łokacz Wielki 34, 64-761 Krzyż Wielkopolski**, NIP: 7611314160, REGON: 300772064. (na podstawie wydruków komputerowych z Centralnej Ewidencji i Informacji działalności Gospodarczej RP (www.firma.gov.pl) – stan na 28 grudnia 2023 r.), występującymi w niniejszej umowie jako wspólnicy spółki cywilnej pod nazwą: **Gartenbruk S.C. Tomasz Grzegorek, Krzysztof Grzegorek, Lubiewo 6, 66-530 Drezdenko**, NIP spółki cywilnej: NIP: 2810085992, REGON: 360780909, reprezentowanymi przez **Krzysztofa Grzegorka**, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 20.12. 2023 r., zwanymi łącznie w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w dalszej części umowy - „ustawa Pzp”,

o następującej treści:

§ 1. 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn: „Wykonanie systemu nawadniania płyty głównej boiska piłkarskiego na stadionie miejskim przy ul. Wioślarskiej 5 w Złotowie”.

2. W ramach zawartej umowy Wykonawca:

- 1) opracuje - zgodnie z wymogami programu funkcjonalno-użytkowego wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1 - dokumentację projektową dla zadania objętego przedmiotem umowy:
 - a) koncepcję funkcjonalną,
 - b) projekt budowlany,
 - c) projekt wykonawczy (techniczny), wielobranżowy
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
 - e) kosztorysy inwestorskie uproszczone wraz z charakterystyką w rozbiciu na elementy robót;
- 2) dokona w imieniu Zamawiającego, stosownie do wymagań przepisów prawa, skutecznego zgłoszenia albo uzyska ostateczne pozwolenie na budowę albo dokona innych czynności administracyjnych wymaganych przepisami prawa, w

szczególności przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), dla rozpoczęcia realizacji robót wchodzących w zakres tego zadania inwestycyjnego;

3) wykona roboty budowlane w zakresie „Wykonania systemu nawadniania płyty głównej boiska piłkarskiego na stadionie miejskim przy ul. Wioślarskiej 5 w Złotowie”, zgodnie z wykonaną przez siebie i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

4) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi i roboty budowlane,

5) zobowiązuje się do świadczenia usługi obsługi systemu nawadniania przed sezonem i po sezonie letnim w zakresie odpowiednio - przygotowania instalacji nawadniającej do pracy oraz unieczynnienia instalacji (spuszczenie wody, przedmuchiwanie) - w okresie obowiązywania gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

3. Zadanie obejmujące przedmiot umowy w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt 1-3 będzie zrealizowane w **terminie 130** dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie ustalonym w zdaniu poprzednim uznaje się pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające fakt zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzone przez inspektorów nadzoru.

§ 2. 1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia przedstawiają:

1) program funkcjonalno-użytkowy, zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia, wraz z materiałami wyjściowymi do projektowania – w dalszej części Umowy „PFU”,

2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

3) dokumentacja projektowa uzgodniona w trakcie realizowania niniejszej umowy z Zamawiającym.

2. Integralną część umowy stanowią oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego oraz specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) zawierająca PFU. Dokumenty składające się na niniejszą umowę będą traktowane jako wzajemnie wyjaśniające. Dla potrzeb interpretacji, w szczególności w razie ujawnienia niezgodności między treścią niniejszej umowy a dokumentami stanowiącymi jej załącznik, pierwszeństwo będą miały w kolejności ważności: odpowiedzi Zamawiającego na pytania wykonawców i modyfikacje SWZ, postanowienia umowy, oferta Wykonawcy, inne dokumenty będące częścią umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem, warunkami terenu budowy, stanem budynków, które mogą mieć wpływ na wykonywane zadania.

4. Strony wskazują następujące osoby do uprawione i zobowiązane do koordynowania realizacji praw i obowiązków stron wynikających z niniejszej umowy:

1) Zamawiający – Tadeusz Drobczyński;

2) Wykonawca – Tomasz Grzegorek.

5. Strony wskazują następujące obowiązujące dane do korespondencji e-mailowej:

1) Zamawiający – adres e-mail: dyrektor.zcas@zlotow.pl

2) Wykonawca - adres e-mail: biuro@gartenbruk.pl

6. Każda zmiana odnoszących się do jednej ze stron umowy - siedziby, adresu, numerów NIP i REGON oraz danych zawartych wyżej w ust. 4 i 5 - wymaga natychmiastowego pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym, a także wysłaną drogą mailową wysłaną na ostatni adres i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 3. 1. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, zostanie opracowana zgodnie z wymogami:

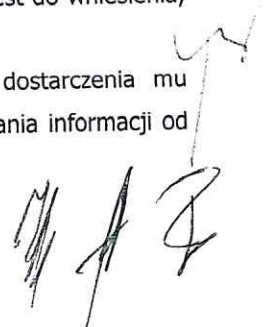
1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);

2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);

- 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
 - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
 - 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609),
 - 6) obowiązujących norm oraz zasad wiedzy technicznej.
2. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wykonania wszystkich prac projektowych i robót objętych PFU lub innych nieopisanych w PFU, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z SWZ, w tym PFU, z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym, warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
 4. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet. Posiadać będzie oświadczenie projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
 5. W STWiOR będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również takich, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 7. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi przyjmowanymi przez Wykonawcę.

§ 4. 1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia następuje w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania umowy, tj. do **dnia 1 lutego 2024 r.**, przedłoży Zamawiającemu do podpisu projekt (projekty) pełnomocnictwa (pełnomocnictw) do reprezentowania go w postępowaniach umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych (w szczególności uzyskanie w imieniu Zamawiającego, w zależności od wymogów prawa, pozwolenia na budowę lub dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia do uzgodnień i opinii, jest obowiązkiem Wykonawcy), przy czym najpóźniej w terminie pięciu dni roboczych (sobota nie jest uznawana za dzień roboczy) od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie Zamawiający prześle Wykonawcy podpisane pełnomocnictwo.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a, w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy (w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej modyfikowalnej w formacie dwg, world, excel, ath oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf -na płycie DVD lub Pen Drive).
4. W terminie 3 dni roboczych (strony nie uznają soboty za dzień roboczy) Zamawiający uprawniony jest do wniesienia, drogą elektroniczną lub faksem, uwagi bądź zastrzeżenia do dokumentacji, o której mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego i do dostarczenia mu poprawionej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a, w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji od



Zamawiającego w tym zakresie. Zamawiający stwierdza, iż Wykonawca uwzględnił zgłoszone mu uwagi bądź zastrzeżenia drogą elektroniczną lub faksem w terminie 3 dni roboczych (strony nie uznają soboty za dzień roboczy) od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji.

6. W przypadku bezskutecznego upływu terminów wyznaczonych dla Zamawiającego w ust. 4 i 5 uważa się, iż Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji przekazanej mu przez Wykonawcę.

7. Wykonawca na podstawie uzgodnionej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a, zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego tej dokumentacji na zasadach określonych w ust. 4-6, do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b.

8. Przy odbiorze dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia i uwagi do przekazanej dokumentacji drogą elektroniczną lub faksem w terminie 3 dni roboczych (sobota nie jest traktowana jako dzień roboczy) od dnia doręczenia dokumentacji. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego ustosunkowania się lub uzupełnienia (zmiany) dokumentacji, nie później niż w terminie 5 dni od dnia wezwania do usunięcia wad. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie, który nie będzie mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji robót budowlanych, nie później niż w terminie 5 dni od dnia wezwania do usunięcia wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania – w imieniu Zamawiającego - dokumentu pochodzącego od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej pozwalającego na rozpoczęcie robót budowlanych lub, jeżeli takowy dokument nie jest wymagany przepisami prawa dla rozpoczęcia i zrealizowania robót objętych dokumentacją - pisemnego oświadczenia o braku obowiązku przeprowadzenia procedury określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Po przeprowadzeniu postępowania wskazanego w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia wniosku o wydanie dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. O skierowaniu wniosku do właściwego organu Wykonawca powiadamia Zamawiającego drogą elektroniczną na adres poczty wskazany w § 2 ust. 5 pkt 1.

10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c-e, w terminie 5 dni od dnia zakończenia postępowania wskazanego w ust. 9. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia i uwagi do przekazanej dokumentacji drogą elektroniczną lub faksem w terminie 10 dni roboczych (sobota nie jest traktowana jako dzień roboczy) od dnia doręczenia dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego ustosunkowania się lub uzupełnienia (zmiany) dokumentacji, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wezwania do usunięcia wad. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie, który nie będzie mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji robót budowlanych, nie później niż w terminie 5 dni od dnia wezwania do usunięcia wad.

11. Wykonawca może rozpocząć roboty budowlane dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c-e.

§ 5. 1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w następującej ilości egzemplarzy:

- 1) projekt budowlany - 4 egzemplarze (3-egz. wynikające z Prawa budowlanego + 1-egzemplarz);
- 2) projekt wykonawczy (techniczny) - 3 egzemplarze (2-egz. wynikające z Prawa budowlanego + 1-egzemplarz);
- 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – 2-egzemplarze;

4) kosztorysy inwestorskie uproszczone - 2-egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej modyfikowalnej w formacie dwg, world, excel, ath oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf (na płycie DVD lub Pen Drive).

2. Wraz z dokumentacją Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenia:

- 1) o kompletności dokumentacji,
 - 2) o opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - 3) o zgodności dokumentacji z umową obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami, o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
4. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu odbioru. W przypadku niewykonania jednoczesnego zadań, każde z zadań zostanie odebrane odrębnymi protokołami odbioru zadania.
5. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań zawartych w dokumentacji z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
6. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, odpowiadającemu okresowi wskazanemu w § 21 ust. 5, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
7. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie wynikłe z tytułu wad dokumentacji, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi, a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć.

§ 6. 1. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego podczas całego procesu realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i w okresie rękojmi i gwarancji. Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego może być plac budowy, siedziba Zamawiającego lub siedziba Wykonawcy. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do kontrolowania zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartej w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji, uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, nadzorowania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót, a także przeglądach gwarancyjnych.

2. Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego w celu pełnienia nadzoru autorskiego drogą elektroniczną lub faxem.

3. Niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 23 ust. 1 pkt 12 wobec Wykonawcy.

§ 7. 1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na polach eksploatacji określonych w art. 50 i 61 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań - kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD, DVD i inne,

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:

a) użytkowanie opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie opracowania lub ich dowolnej części, a także ich kopii:

- innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania prac projektowych,

- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;

b) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,

c) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,

d) zwielokrotniać opracowanie lub jego część dowolną techniką,

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

5. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich opracowań wykonanych na podstawie umowy, będzie uprawniony do dokonywania oraz zlecania opracowania dokumentów i opracowań przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

6. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu opracowań pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z opracowaniami oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.

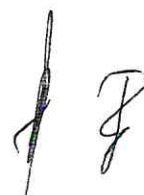
7. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.

8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz zezwolenie na wykonanie i zlecenie wykonania zależnych praw autorskich, nastąpi z dniem przekazania dokumentacji – w ramach wynagrodzenia za wykonane przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 16 ust. 1.

9. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz zezwolenie na wykonanie i zlecenie wykonania, zależnych praw autorskich.

10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za wykonane przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 16 ust. 1, własności wszystkich egzemplarzy opracowania.

11. Wykonawca zachowuje autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji projektowej w zgodności z treścią ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., przy czym na pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji, a także upoważnienia osoby trzeciej do ich wykonywania.



§ 8. 1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy placu budowy (sobota nie jest uznawana przez Strony za dzień roboczy), z zastrzeżeniem przepisu § 4 ust. 9.

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie najpóźniej 14 dni roboczych (sobota nie jest uznawana przez Strony za dzień roboczy) od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b, z zastrzeżeniem jednak możliwości przez Wykonawcę rozpoczęcia robót budowlanych dopiero w przypadku spełnienia warunku, o którym mowa w § 4 ust. 11, nie wcześniej jednak niż w dniu 1 lutego 2024 r.

§ 9. 1. Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie wydłużenia terminów wskazanych w § 1 ust. 3 oraz w § 8, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę realizacja przedmiotu umowy w pierwotnym terminie nie jest możliwa, w szczególności wówczas, gdy:

1) wystąpiły wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe uniemożliwiające realizację robót, przy czym za wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe uznaje się w szczególności takie warunki pogodowe, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie z Polskimi Normami (PN),

2) wystąpiły sztuczne przeszkody lub uwarunkowania fizyczne, których żaden doświadczony wykonawca w sposób rozsądny nie mógł przewidzieć,

3) zachodzi konieczność zmian dokumentacji technicznej, dokonanej na wniosek Zamawiającego.

4) wystąpiła siła wyższa (strajki, strajki okupacyjne lub inne zakłócenia w gospodarce, epidemie, obsunięcia ziemi, trzęsienia ziemi, burze, uderzenia pioruna, pożary, powodzie, wylewy, niepokoje społeczne i inne tego rodzaju nieprzewidziane zdarzenia, będące poza kontrolą którejkolwiek ze stron i których żadna ze stron nie może przewyżżyć pomimo wszelkich należytych starań),

5) zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych,

6) Zamawiający nie przekazał Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w ust. 2.

2. W terminie 5 dni od chwili uświadomienia sobie, że może wystąpić opóźnienie Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania i następnie dostarczy Zamawiającemu - tak szybko jak to uzasadnione w danych okolicznościach - wyczerpujące i szczegółowo uzasadnienie wniosku, aby mógł on być przeanalizowany w terminie.

3. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 4, przyzna takie przedłużenie terminu wykonania, jakie może być uzasadnione, albo powiadomi Wykonawcę, że nie przysługuje mu prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy.

4. Postanowienia zapisów ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio odnośnie zmiany terminu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 8 ust. 2.

§ 10. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego branży budowlanej, w osobie Wiesław Orciuch, Inspektora Nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej, w osobie Wiesław Orciuch. oraz Nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej w osobie Wiesław Orciuch, którzy reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 11. 1. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie zobowiązuje się wobec Zamawiającego, niezależnie od obowiązku sporządzenia dokumentacji, do:

1) zapewnienia objęcia kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,

2) wykonania robót budowlanych – polegających na wykonaniu kompletnego układu nawadniania zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.



- 3) urządzenia placu budowy (w tym zaplecza budowy), wykonania przyłączy dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów jego utrzymania (opłaty za pobór wody, energii, za zajęcie terenu na składowanie materiałów i na zaplecze budowy),
 - 4) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku,
 - 5) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy (Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt chronić i strzec mienie znajdujące się na placu budowy), w tym wygradzenia stref niebezpiecznych, ewentualnie oznakowania drogowego na czas robót,
 - 6) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 7) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych lub innych spotkaniach organizowanych przez inspektora nadzoru i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń,
 - 8) zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestoju oraz w terminach pozwalających na ukończeniu całości robót w terminie określonym w § 1 ust. 3,
 - 9) uzyskania każdorazowo zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji o charakterze komercyjnym umieszczanych na placu budowy,
 - 10) odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego,
 - 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 13) porządkowania na bieżąco (po zakończonych robotach) terenu budowy oraz ostatecznego uporządkowania całego terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie – na odbiór (w przypadku nie uprzątnięcia tego terenu Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami sprzątnięcia).
2. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego umowy.
3. Wykonawca odpowiada za ochronę sieci, urządzeń i instalacji takich jak rurociągi, kable itp., w związku z czym Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem urządzeń i instalacji przed rozpoczęciem robót oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót. W razie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju urządzeń, instalacji itp. Wykonawca niezwłocznie naprawi powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia na własny koszt następstw jakichkolwiek błędów przez niego spowodowanych. Sprawdzanie dokumentacji projektowej i robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich prawidłowe wykonanie.
5. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na warunkach określonych w § 21 niniejszej umowy.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, a także zakres obowiązków (rodzaj wykonywanej pracy) powinny być możliwe do zidentyfikowania;

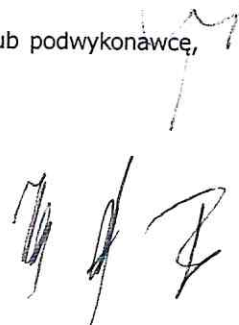
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko powinny być możliwe do zidentyfikowania;

5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 23 ust. 1 pkt 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 8, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



§ 12. 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymania placu budowy (brak zabezpieczenia placu budowy, brak nadzoru mienia znajdującego się na placu budowy, nieprzestrzegania przepisów bhp itp.) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.

§ 13. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie **Michała Kruczkowskiego**, w zakresie objętym zamówieniem, za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.

§ 14. 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wynikających z Polskich Norm i aprobat technicznych itp.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów ważny atest, certyfikat zgodności z Polską Normą lub ważną aprobatę techniczną.

4. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty te obciążają Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego (Inspektorowi Nadzoru) termin zakończenia robót ulegających zakryciu oraz termin odbioru robót zanikających.

7. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wymienionych w ust. 6 robót pisemnie i informacją telefoniczną. Brak potwierdzenia podjęcia wiadomości lub brak ustosunkowania się Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni roboczych (bez sobót) od daty zawiadomienia pisemnego oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie oznaczonej w zawiadomieniu. O powyższym fakcie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.

8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 7 jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 15. 1. Strony ustalają, że następujące zakresy robót wykonywane będą:

1) za pomocą podwykonawców: *AWTech Ada Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica – opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń administracyjnych;*

2) osobiście przez Wykonawcę: *pozostały zakres robót.*

2. Wykonawca, o ile zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu:

1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

2) po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu – poświadczonej za zgodność z



oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany,

3) Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 1) i 2), odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.

3. Zamawiający określa 7 dniowy termin obejmujący wyłącznie dni robocze (sobota nie stanowi dnia roboczego) na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2). Za dzień przedłożenia projektu umowy lub umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia jej w siedzibie Złotowskiego Centrum Aktywności Społecznej.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 4, będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, umowa i ich zmiany:

1) będą przewidywały do realizacji zakres robót niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,

2) będą przewidywały termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,

3) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,

4) będą zawierały postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót,

5) będą zawierały postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,

6) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie poprzez podwykonawcę,

7) nie będą zawierały postanowień o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich od tych zawartych w niniejszej umowie;

8) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą,

9) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą

10) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót wykonawcy od podwykonawcy,

11) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez wykonawcę przedmiotu umowy, będącego częścią zamówienia, nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w przepisany terminie Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, a w szczególności będzie zawierała:

1) zapisy nakładające obowiązek na podwykonawcę przedkładania Zamawiającemu:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii faktury lub rachunku wystawionych stronie, z którą zawarł umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od ich wystawienia,

b) własnego oświadczenia o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikające z zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania zapłaty,

c) protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.

2) określenie kary umownej za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu lub oryginału umowy,

3) termin wykonania robót przez podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu, umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

4) okres gwarancji winien być nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego,

5) wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonywania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tę część w Umowie lub jej załącznikach, należnego Wykonawcy od Zamawiającego.

6) odbiory przez Wykonawcę robót wykonywanych przez podwykonawców winny poprzedzać odbiory przez Zamawiającego robót, realizowanych przez Wykonawcę. Strony uzgadniają, iż Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawcy bezwarunkowo i bez zastrzeżeń,

7) w przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,

8) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 pkt 8) dotyczy wyłącznie należności powstałych po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczeń, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz podwykonawcy/podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru robót oraz oświadczeń podwykonawcy/podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają wszelkich roszczeń finansowych do Wykonawcy i Zamawiającego za wykonane roboty. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę. W przypadku ww. oświadczenia, Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonane przez niego roboty bezpośrednio podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy, a wyszczególnionej na fakturze.

10. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 kwot należnych a niezapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcy/podwykonawcom, w przypadku powierzenia jemu/im wykonania części prac objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z podwykonawcą/ podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

11. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zlecenie wykonania części robot podwykonawcy/podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
17. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Do nieuregulowanych niniejszą umową kwestii dotyczących podwykonawstwa zastosowanie mają zapisy art. 462-465 ustawy Pzp.

§ 16. 1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

kwota netto: 241.500,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100), powiększona o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi razem kwotę brutto: **297.045,00 zł** (słownie: **dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterdzieści pięć złotych 00/100**). Wynagrodzenie podane w zdaniu poprzednim obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy dokumentacji, majątkowych praw autorskich, wykonywanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót budowlanych, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto nie podlega zmianie. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, tj. m.in. następujące koszty: wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednio i koszty ogólne budowy; ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę; ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk; wszystkie koszty, a w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót; wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej; ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;

opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych; opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz opłat celnych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje zatem ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, które było możliwe do oszacowania na podstawie dokumentacji projektowej w momencie przygotowania oferty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 17. Strony nie przewidują dokonywania odbiorów częściowych.

§ 18. 1. Wykonawca zwraca się w formie pisemnej, najpóźniej w terminie trzech dni roboczych (bez sobót) od dnia zakończenia robót udokumentowanego stosownym oświadczeniem Kierownika budowy stwierdzającym fakt zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonym przez branżowych inspektorów nadzoru, do Zamawiającego o wyznaczenie terminu odbioru (zawiadomienie o gotowości robót).

2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w dniu przypadającym w ciągu **czternastu** dni roboczych (bez sobót) od podjęcia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.

3. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru końcowego i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym. Powiadomienie następuje drogą elektroniczną na adres: biuro@gartenbruk.pl lub fax-em na nr telefonu: 609 779 198, najpóźniej w przeddzień ustalonego terminu dokonania odbioru.

4. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać branżowym inspektorom nadzoru do sprawdzenia niżej wymienione dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru:

1) zaświadczenia, atesty itp. dotyczące wbudowanych materiałów, potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie,

2) protokoły badań i sprawdzeń w tym: protokoły branży elektrycznej, protokoły odbioru instalacji i prób szczelności, protokoły odbioru przyłączy, badania wody itp.,

3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną zarejestrowaną we właściwym ośrodku geodezyjnym (mapa zasadnicza – arkusz w skali 1:500, w trzech egzemplarzach),

4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

5) założoną i wypełnioną książkę obiektu budowlanego,

6) kopie gwarancji producenckich oraz instrukcji użytkowania i serwisowania (o ile dotyczy).

5. Jeżeli Zamawiający nie rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie wskazanym w ust. 2, to będzie to równoważne ze spisaniem protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

§ 19. 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy o wykonanie robót budowlanych określony w § 1 i 2.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznacza w protokole odbioru termin usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy i potrącić należność z faktury;



3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – aż do czasu usunięcia wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 20. 1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną w roku 2024 na podstawie protokołu końcowego robót.

2. Płatność należności, z uwzględnieniem postanowień przepisów § 15 ust. 10-15 i § 22 ust. 5, ustala się na 30 dni licząc od dnia:

1) złożenia w Złotowskim Centrum Aktywności Społecznej dokumentów wskazanych w ust. 2, oraz:

2) złożenia w Złotowskim Centrum Aktywności Społecznej w Złotowie faktury lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020).

Faktura musi być wystawiona zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca: Gmina Miasto Złotów, Al. Piasta 1, 77-400 Złotów, NIP 7671669426

Odbiorca: Złotowskie Centrum Aktywności Społecznej, Al. Mickiewicza 18, 77-400 Złotów.

3. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie.

§ 21. 1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały lub dostarczone urządzenia i pozostałe wyposażenie w stosunku do gwarancji udzielanych przez producenta.

2. Warunki gwarancji określone zostały w załączniku do niniejszej umowy.

3. W okresie gwarancji wszelkie naprawy i przeglądy gwarancyjne wybudowanego obiektu i urządzeń będących przedmiotem zamówienia będą wykonywane wyłącznie kosztem i staraniem Wykonawcy, który dla realizacji tego obowiązku zobowiązany jest do zapewnienia sobie stosownych gwarancji producenckich na okres wskazany w warunkach gwarancji powołanych w ust. 2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

4. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, w tym także na jego część wykonaną przez podwykonawców.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres odpowiadający okresowi gwarancyjnemu - od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót objętych niniejszą umową.

§ 22. 1. Jeśli w ramach zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu zamówienia zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego – ze względu na warunki gwarancji - serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

2. Wykonawca zapewni przeprowadzanie nieodpłatnych okresowych przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń, na warunkach określonych w gwarancji producenta tych urządzeń w okresie udzielonej przez siebie gwarancji.

3. Wykonawca zobowiązany jest odnotowywać każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem, podpisem w książce eksploatacji/ lub innego zgodnego z wymaganiami producenta wynikającymi z warunków gwarancji dokumentu np. tabeli przeglądów i konserwacji/fakt wykonania przeglądu konserwacyjnego, serwisowania lub naprawy uszkodzenia.

4. W przypadku niewykonywania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze tegoż obowiązku osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Bieg terminu, po upływie którego wygasają wymogi przeprowadzenia serwisowania, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia na rzecz Zamawiającego - w okresie udzielonej gwarancji jakości - obsługi systemu nawadniania przed sezonem i po sezonie letnim, a zatem dwukrotnie w roku kalendarzowym, w zakresie odpowiednio - przygotowania instalacji nawadniającej do pracy oraz unieczynnienia tej instalacji (spuszczenie wody, przedmuchiwanie). Usługa, o której mowa w zdaniu poprzednim świadczona jest przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego wystosowane pisemnie lub na adres e-mail: biuro@gartenbruk.pl, w terminie najpóźniej 7 dni od dnia wystosowania żądania przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 2 pkt 13.

§ 23. 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

1) rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (zawinionych przez niego) w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP;

2) zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1, brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

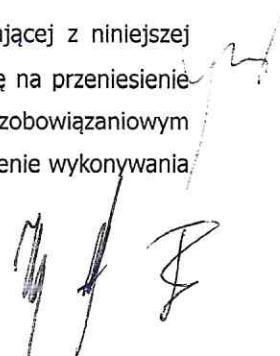
1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,

2) zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek); okres zwłoki, w którym naliczaniu podlega kara umowna, trwa do dnia usunięcia wady (usterki) przez Wykonawcę albo do dnia zlecenia przez Zamawiającego usunięcia wady (usterki) we własnym zakresie na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej;

3) rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zawinionych przez niego) w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1;

4) brak zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1;

- 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak jak 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 6) brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 7) brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1;
 - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego jak 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy robót budowlanych - w wysokości 3,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1;
 - 9) wprowadzenie na teren robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z przepisami niniejszej umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 6 umowy czynności, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 6 umowy czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę nie wykonującą wskazanych w § 11 ust. 6 umowy czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.;
 - 11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 27 ust. 3 (art. 436 pkt 4 lit. a ustawy Pzp) - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu;
 - 12) za opóźnienie w stawiennictwie przedstawiciela Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 6, w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 13) za brak realizacji obowiązku, o którym mowa w § 22 ust. 6 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek niewykonania usługi w terminie.
3. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ustępach 1 i 2 staje się wymagalne w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez stronę zobowiązaną (do zapłaty kary) pisemnego zawiadomienia strony uprawnionej (do żądania kary) o naliczeniu kary umownej.
4. Kary umowne określone w ustępach poprzedzających podlegają kumulacji (z wyłączeniem kumulowania kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z karą umowną za zwłokę spowodowaną przed odstąpieniem). Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 35% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, wymagalnej bądź przyszłej, na rzecz osoby trzeciej. Zamawiający może jednak wyrazić zgodę na przeniesienie wierzytelności na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy. W przypadku wyrażenia zgody na powierzenie wykonywania



robót budowlanych podwykonawcom, wedle zasad określonych w niniejszej umowie, Zamawiający może żądać umowy cesji wierzytelności.

§ 24. 1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawcy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę: **14.852,25 zł.**

2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie następująco:

1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót, w którym nie stwierdzono konieczności usunięcia wad przez Wykonawcę,

2) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w pieniądzu nastąpi razem z oprocentowaniem, na zasadach określonych w ustawie PZP.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, z powodu zwiększenia się wartości robót ustalona wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie przed udzieleniem zamówienia na roboty dodatkowe.

§ 25. 1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

1) terminu wykonania w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami oraz za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym, w tym zjawisko atmosferyczne, takie jak: opady powodujące miejscowe czasowe powodzie lub podtopienia, powodzie, tornada, gradobicie, pożar, oblodzenie lub gołoledź uniemożliwiająca czasowe poruszanie się po drogach publicznych, gwałtowne opady śniegu uniemożliwiający poruszanie się po drogach lub prowadzenie prac, wysokie temperatury o dużej uciążliwości przy pracach „na zewnątrz” – powyżej 30°C, itp. Uwaga! Termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o czas uniemożliwiający wykonanie roboty, z zastrzeżeniem, że wystąpienie siły wyższej musi być potwierdzone przez służby meteo lub osoby odpowiedzialne za BHP;

2) zmiany kierownika budowy lub robót na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba wskazana do przejęcia obowiązków kierownika, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia;

3) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;

4) zmian w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, nowo wskazany podwykonawca wykaże spełnienie tych warunków;

5) zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;

6) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ – przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienie od realizacji umowy bez naliczania kar umownych;

7) w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp– zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana terminu realizacji, zmiana zakresu przedmiotu zamówienia;

8) uchybienia terminu z wyłącznej winy Zamawiającego. Przesłanka występuje wyłącznie w przypadku gdy niedotrzymanie terminu wykonania umowy nastąpiło na skutek działań przedstawiciela Zamawiającego, tj.:

- a) plac budowy nie został przekazany w terminie wyznaczonym w umowie;
 - b) roboty budowlane nie zostały odebrane pomimo zgodnego z umową zgłoszenia do odbioru.
- 9) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – termin realizacji umowy przesuwają się o czas niezbędny na wykonanie tych robót;
- 10) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 11) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji inwestorskiej – przesunięcie terminu o czas niezbędny do niwelacji różnic, z zastrzeżeniem, że może to nastąpić w wyniku zmiany technologii wykonania prac lub wykonania robót dodatkowych;
- 12) wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa - o czas niezbędny na realizację przedmiotu umowy w nowej technologii.

2. Zamawiający przewiduje także zmiany umowy polegające na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym, w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:

- 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
- 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Wystąpienie jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez Zamawiającego. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

- 1) zakres proponowanej zmiany,
- 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
- 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
- 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

4. Każda zmiana umowy musi być wprowadzona pisemnym aneksem, najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

5. Wszystkie postanowienia wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 26. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części (w zakresie dotyczącym wyłącznie wykonania robót budowlanych) w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP. W

tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,

2) w przypadku podjęcia likwidacji przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),

3) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

5) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum,

6) Wykonawca nie przejął terenu budowy oraz nie rozpoczął robót pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającym termin jego realizacji jako nie krótszy niż 3 dni,

7) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

8) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie - takim przypadku Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,

9) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,

10) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z STWIORB, przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo jednorazowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,

11) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,

12) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 2 ustawy PZP - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 60 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy, nie później jednak niż do dnia **20 lutego 2024 r.**

4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2-5 Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty,
- b) przejęcia terenu budowy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron umowy - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta Strona umowy, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-12) koszty te ponosi Wykonawca;
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych (sobota nie stanowi dnia roboczego);
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 5) rozliczenia prac nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w tym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość prac przez niego niewykonanych bądź wykonanych nieprawidłowo, przy zastosowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego i kosztorysu uproszczonego.
6. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez Strony przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny w zakresie odstąpienia od umowy.

§ 29. 1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 30. 1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy Pzp.

2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w tej ustawie.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 3 egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

Złotowski Centrum Aktywności Społecznej

Tadeusz Piórczyński

Kontrasygnata:

z up. Skarbnika

Paulina Rajtek

GMINA MIASTO ZŁOTÓW
al. Piasta 1 77-400 ZŁOTÓW
NIP 7671609426 REGON 570791342
ZŁOTOWSKIE CENTRUM
AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ
al. Mickiewicza 1B 77-400 ZŁOTÓW
tel. 67 263 22 88

WYKONAWCA

Gartenbruk

PAŃSTWOWA AGROFIRMA

ul. Słowackiego 10, Krzeszów, 26-100

00-000 00-000 00-000 00-000 00-000

Grzegorz Kowalski

mgr Tomasz

Załącznik do umowy:

- KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja Jakości),