



Złotów, dnia 18 stycznia 2024 r.

O-S.0003.03.2024

Rada Miejska w Złotowie

wpłynęło 18.01.2024
data podpis Medke

Sz. P.

Jakub Pieniążkowski

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Złotowie

dotyczy: interpelacji w sprawie budowy boiska sztucznego na stadionie miejskim, która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Złotowie w dniu 15 stycznia 2024 r.

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, co następuje:

Ad. a. Zgodnie z umową nr ZP.272.58.2023 z dnia 16 listopada 2023 r. boisko zostanie wykonane do dnia 18 maja 2024 r.

Ad. b. Plac budowy został przekazany Wykonawcy w dniu 20 listopada 2023 r.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA

Adam Pulit

Załączniki:

1. Kserokopia umowy nr ZP.272.58.2023 z dnia 16 listopada 2023 r.;

Otrzymują:

1. Jakub Pieniążkowski - Przewodniczący Rady Miejskiej w Złotowie;
2. a/a.

Umowa nr ZP.272.58.2023

zawarta w dniu 16 listopada 2023 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Złotów, mającą swoją siedzibę w Złotowie, w Urzędzie Miejskim w Złotowie położonym przy al. Piasta 1, NIP 7671669426, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Złotowa w osobie Pana Adama Pulita, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Anety Rybak,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

BAYDO Sp. z o.o., ul. Poznańska 31 lok. 10, 85-129 Bydgoszcz, wpisaną do prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy rejestru przedsiębiorców pod pozycją nr 0000990762, (stan na dzień 13.11.2023 r.), z siedzibą w Bydgoszczy, adres: ul. Poznańska 31 lok. 10, 85-129 Bydgoszcz, NIP 9532791231, REGON 523031270, reprezentowaną przez: Pana Bartłomieja Flak – Członka Zarządu i Pana Dominika Greinerta – Członka Zarządu

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm. - w dalszej części umowy - „ustawa PZP”) w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pod nazwą:

„Przebudowa boiska na stadionie miejskim oraz utworzenie pola namiotowego z infrastrukturą sanitarną i stanowiska dla kamperów”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. 1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w całości robót budowlanych wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz że posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał z należytą starannością weryfikacji dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej i przedmiarowej oraz terenu budowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje za podstawę do realizacji umowy.

§ 2. 1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia przedstawiają:

- 1) opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
- 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 3) projekt budowlany i wykonawczy.
- 4) badania gruntu.

2. Integralną część umowy stanowią oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego oraz specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami. Dokumenty składające się na niniejszą umowę będą traktowane jako wzajemnie wyjaśniające. Dla potrzeb interpretacji, w szczególności w razie ujawnienia niezgodności między treścią niniejszej umowy a dokumentami stanowiącymi jej załącznik, pierwszeństwo będą miały w kolejności ważności: postanowienia umowy, odpowiedzi Zamawiającego na pytania wykonawców i modyfikacje SWZ, oferta Wykonawcy, inne dokumenty będące częścią umowy.



§ 7. 1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie Pani **Darii Pilewskiej**, w zakresie objętym zamówieniem, za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.

2. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 8. 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wynikających z Polskich Norm i aprobat technicznych itp.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów ważny atest, certyfikat zgodności z Polską Normą lub ważną aprobatę techniczną.

4. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty te obciążają Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego (Inspektorowi Nadzoru) termin zakończenia robót ulegających zakryciu oraz termin odbioru robót zanikających.

7. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wymienionych w ust. 6 robót pisemnie i informacją telefoniczną. Brak potwierdzenia podjęcia wiadomości lub brak ustosunkowania się Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni roboczych (bez sobót) od daty zawiadomienia pisemnego oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie oznaczonej w zawiadomieniu. O powyższym fakcie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.

8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 7 jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 9. 1. Strony ustalają, że następujące zakresy robót wykonywane będą:

- 1) osobiście przez Wykonawcę: *pełny zakres robót;*
- 2) za pomocą podwykonawców: *...- nie dotyczy-....*

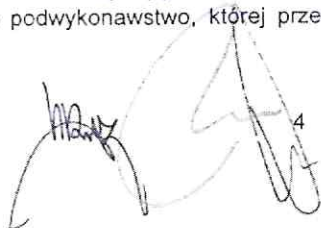
2. Wykonawca, o ile zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu:

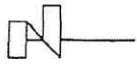
1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

2) po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu – poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany,

3) Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 1) i 2), odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.

3. Zamawiający określa 5 dniowy termin obejmujący wyłącznie dni robocze (sobota nie stanowi dnia roboczego) na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmian lub





Norway grants

sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2). Za dzień przedłożenia projektu umowy lub umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia jej w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotowie lub doręczenia za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: urząd@zlotow.pl

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 4, będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, umowa i ich zmiany:

1) będą przewidywały do realizacji zakres robót niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,

2) będą przewidywały termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,

3) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,

4) będą zawierały postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót,

5) będą zawierały postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,

6) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie poprzez podwykonawcę,

7) nie będą zawierały postanowień o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich od tych zawartych w niniejszej umowie;

8) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą,

9) będą zawierały postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą

10) będą zawierały postanowienia przewidujące, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót wykonawcy od podwykonawcy,

11) wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez wykonawcę przedmiotu umowy, będące częścią zamówienia, będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w przepisany terminie Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, a w szczególności będzie zawierała:

1) zapisy nakładające obowiązek na podwykonawcę przedkładania Zamawiającemu:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii faktury lub rachunku wystawionych stronie, z którą zawarł umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od ich wystawienia,

b) własnego oświadczenia o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikające z zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania zapłaty,

c) protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.

2) określenie kary umownej za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu lub oryginału umowy,



- 3) termin wykonania robót przez podwykonawcę winien być zgodne z terminem wykonania przedmiotu, umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 4) okres gwarancji winien być nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 5) wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonywania powierzonych przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tę część w Umowie lub jej załącznikach, należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
- 6) odbiory przez Wykonawcę robót wykonywanych przez podwykonawców winny poprzedzać odbiory przez Zamawiającego robót, realizowanych przez Wykonawcę. Strony uzgadniają, iż Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawcy bezwarunkowo i bez zastrzeżeń,
- 7) w przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
- 8) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 pkt 8) dotyczy wyłączenie należności powstałych po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczeń, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz podwykonawcy/podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru robót oraz oświadczeń podwykonawcy/podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają wszelkich roszczeń finansowych do Wykonawcy i Zamawiającego za wykonane roboty. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę. W przypadku ww. oświadczenia, Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonane przez niego roboty bezpośrednio podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy, a wyszczególnionej na fakturze.
10. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 kwot należnych a nie zapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcy/podwykonawcom, w przypadku powierzenie jemu/im wykonania części prac objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z podwykonawcą/ podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.
11. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy/podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

17. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Do nieuregulowanych niniejszą umową kwestii dotyczących podwykonawstwa zastosowanie mają zapisy art. 462-465 ustawy PZP.

§ 10. 1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:

kwota netto: 4.589.000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100), powiększona o podatek od towarów i usług VAT w wysokości: 23%., co stanowi razem kwotę brutto: **5.644.470,00 zł** (słownie: **pięć milionów sześćset czterdzieści cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100**).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto nie podlega zmianie. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również następujące koszty: wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy; ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę; ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk; wszystkie koszty, a w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót; wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej; ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami; opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych; opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz opłat celnych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje zatem ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, które było możliwe do oszacowania na podstawie dokumentacji projektowej w momencie przygotowania oferty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie dotyczącym wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, tj. wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych. Zmiana taka może nastąpić w sytuacji, gdy spełnione zostały łącznie następujące warunki:

1) nie powoduje ona zmiany przedmiotu zamówienia,

2) jest konieczna do wprowadzenia ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.

§ 11. Strony przewidują comiesięczne odbiory częściowe przy uwzględnieniu zaawansowania wykonania robót w ostatnim roboczym dniu danego miesiąca kalendarzowego, w którym wykonywane były roboty budowlane. Rozliczenie wykonanych robót w takim przypadku następować będzie w oparciu o zapisy protokołu zaawansowania robót oraz inwestorskiego kosztorysu uproszczonego, który to kosztorys służyć będzie wyłącznie weryfikacji stanu zaawansowania wykonanych robót, co nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Do odbiorów częściowych odpowiednie zastosowanie znajdują zapisy określone w § 12 i § 13 umowy. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych, według zasad określonych w § 14 poniżej.



§ 12. 1. Wykonawca zwraca się w formie pisemnej, najpóźniej w terminie trzech dni roboczych (bez sobót) od dnia zakończenia robót udokumentowanego stosownym oświadczeniem Kierownika budowy stwierdzającym fakt zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonym przez branżowych inspektorów nadzoru, do Zamawiającego o wyznaczenie terminu odbioru (zawiadomienie o gotowości robót do odbioru).

2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w dniu przypadającym w ciągu **czternastu dni** roboczych (bez sobót) od podjęcia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.

3. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru końcowego i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym. Powiadomienie następuje drogą elektroniczną na adres: biuro@baydo.eu lub fax-em na nr telefonu:---....., najpóźniej w przeddzień ustalonego terminu dokonania odbioru.

4. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać branżowym inspektorom nadzoru niżej wymienione dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru (brak dołączenia tych dokumentów uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbiorowych na ryzyko i koszt Wykonawcy):

1) zaświadczenia, atesty itp. dotyczące wbudowanych materiałów, potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie,

2) protokołu badań i sprawdzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną zarejestrowaną we właściwym ośrodku geodezyjnym (mapa zasadnicza – arkusz w skali 1:500, w trzech egzemplarzach),

4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

5) założoną i wypełnioną książkę obiektu budowlanego,

6) gwarancję jakości na wykonane roboty budowlane zgodnie z załącznikiem do umowy (wedle wzoru, o którym mowa w § 15 ust. 2) oraz ewentualne gwarancje producentów.

5. Jeżeli Zamawiający nie rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie wskazanym w ust. 2, z zastrzeżeniem przypadku wskazanego w ust. 4 we wstępie do wyliczenia, to będzie to równoważne ze spisaniem protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

§ 13. 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i 2.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznacza w protokole odbioru termin usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy i potrącić należność z faktury;

3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – aż do czasu usunięcia wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 14. 1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w transzach, z zachowaniem następujących warunków:

1) transze częściowe – w kwocie odpowiadającej stanowi zaawansowania (określonym na podstawie kosztorysu uproszczonego) wykonanych i odebranych robót na ostatni dzień roboczy danego miesiąca wykonywania robót budowlanych, przy czym nie więcej niż do 80% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 10 ust. 1,



2) transza końcowa – nie wcześniej niż - po wykonaniu całości robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia wskazaną w § 10 ust. 1 a kwotami wypłaconymi jako transze częściowe (zgodnie z pkt 1), przy czym kwota faktury końcowej nie może być mniejsza niż 20% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 10 ust. 1,

na podstawie faktur VAT, wystawionych na Gminę Miasto Złotów, al. Piasta 1, 77-400 Złotów, NIP 767-166-94-26.

2. Maksymalna wartość płatności wynagrodzenia, bez względu na stan zaawansowania robót, nie może przekroczyć kwoty 1.035.549,97 zł brutto, tj. kwoty odpowiadającej wartości środków finansowych przeznaczonych na realizację inwestycji przez Zamawiającego w budżecie Gminy Miasto Złotów na rok 2023 r.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT jest protokół odbioru (częściowy lub końcowy) podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Protokół częściowego odbioru robót winien określać szczegółowy zakres i wartość wykonanych robót, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru, a nadto wyszczególniać wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wartość robót zostanie określona na podstawie wartości zakończonych elementów scalonych, według zatwierdzonego kosztorysu uproszczonego, o którym mowa w § 3 ust. 3.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

5. Płatność należności, z uwzględnieniem postanowień przepisów § 9 ust. 10-15 i § 16 ust. 5, ustala się na 30 dni licząc od dnia:

1) złożenia w Urzędzie Miejskim w Złotowie dokumentu wskazanego w ust. 2,

oraz:

2) złożenia w Urzędzie Miejskim w Złotowie faktury lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

6. Płatności odbywać się będą przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy: 27 8980 0009 2105 0000 6184 0001.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.

§ 15. 1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres ~~60~~ 60 miesięcy, na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, liczony od daty podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

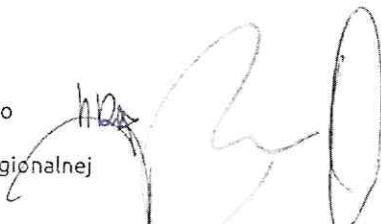
2. Warunki gwarancji określone zostały w załączniku do niniejszej umowy.

3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

4. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, w tym także na jego część wykonaną przez podwykonawców.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez ... - 60 miesięcy - ... od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót objętych niniejszą umową..

§ 16. 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:



1) rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (zawinionych przez niego) w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP;

2) zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,

2) zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek); okres zwłoki, w którym naliczaniu podlega kara umowna, trwa do dnia usunięcia wady (usterki) przez Wykonawcę albo do dnia zlecenia przez Zamawiającego usunięcia wady (usterki) we własnym zakresie na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej;

3) rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zawinionych przez niego) w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

4) brak zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak jak 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

6) brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

7) brak przedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego jak 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy robót budowlanych - w wysokości 3,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

9) wprowadzenie na teren robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z przepisami niniejszej umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.

10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 4 umowy czynności, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 4 umowy czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę nie wykonującą wskazanych w § 5 ust. 4 umowy czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.

11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 20 ust. 3 (art. 436 pkt 4 lit. a ustawy Pzp) - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu.

3. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ustępach 1 i 2 staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez stronę zobowiązaną (do zapłaty kary) pisemnego zawiadomienia strony uprawnionej (do żądania kary) o naliczeniu kary umownej.

4. Kary umowne określone w ustępach poprzedzających podlegają kumulacji (z wyłączeniem kumulowania kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z karą umowną za zwłokę spowodowaną przed odstąpieniem). Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



10

5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, wymagalnej bądź przyszłej, na rzecz osoby trzeciej. Zamawiający może jednak wyrazić zgodę na przeniesienie wierzytelności na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy. W przypadku wyrażenia zgody na powierzenie wykonywania robót budowlanych podwykonawcom, wedle zasad określonych w niniejszej umowie, Zamawiający może żądać umowy cesji wierzytelności.

§ 17. 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę: **282.223,50 zł**, w formie poręczenia.

2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie następująco:

1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót, w którym nie stwierdzono konieczności usunięcia wad przez Wykonawcę,

2) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w pieniądzu nastąpi razem z oprocentowaniem, na zasadach określonych w ustawie PZP.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, z powodu zwiększenia się wartości robót ustalona wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie przed udzieleniem zamówienia na roboty dodatkowe.

§ 18. 1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

1) zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy polegającej na możliwości wprowadzenia udzielenia zaliczki Wykonawcy na podstawie art. 442 ust. 1 ustawy Pzp na zasadach i warunkach określonych poniżej:

- w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, wpływających na konieczność dokonania zmiany terminu realizacji Umowy i możliwość jej rozliczenia, w szczególności wystąpienia zdarzeń wskazanych w pkt 2;
- uzyskania zgody podmiotu dofinansującego przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą Umową na zasadach określonych przez ten podmiot.

I. W przypadku spełnienia przesłanek do udzielenia zaliczki, o których mowa powyżej, Wykonawca będzie zobligowany do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o udzielenie zaliczki, złożonym nie później niż do 30 marca 2024r., jednak nie wcześniej niż w styczniu 2024 r. We wniosku należy podać następujące informacje: określenie kwoty wnioskowanej zaliczki oraz wskazanie numeru konta bankowego, na który należy dokonać przelewu zaliczki.

II. Wysokość udzielonej zaliczki będzie stanowić różnicę wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy ustalonego w § 10 ust. 1 a wartością wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego Wykonawcy za wykonane roboty do dnia 30 marca 2024 r.

III. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego zwrotu zaliczki w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 442 ust. 3 pkt. 1-4 ustawy Pzp, opiewającego na 100% wartości udzielanej zaliczki. Koszty zabezpieczenia zaliczki ponosi Wykonawca.

IV. Wraz z wnioskiem o udzielenie zaliczki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego projekt dokumentu obejmującego zabezpieczenie udzielenia zaliczki. Termin ważności zabezpieczenia winien być zgodny z terminem umownym zakończenia przedmiotu umowy przedłużonym o co najmniej 28 dni. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z treści gwarancji nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek



Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

- V. Zaliczka zostanie przekazana Wykonawcy w formie polecenia przelewu na wskazany we wniosku rachunek Wykonawcy, w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia akceptacji prawidłowego wniosku Wykonawcy o zaliczkę wraz z uprzednio zaakceptowanym zabezpieczeniem.
- VI. Wykonawca zobowiązany jest rozliczyć otrzymaną zaliczkę najpóźniej na 28 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia.
- VII. Rozliczenie udzielonej zaliczki nastąpi poprzez wystawienie faktury lub faktur za należycie wykonaną i odebraną część umowy o łącznej wartości wynagrodzenia stanowiącej równowartość zaliczki w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
- VIII. Wykonawca złoży faktury rozliczeniowe do faktury zaliczkowej wraz z protokołem odbioru robót budowlanych podpisanym przez inspektorów Zamawiającego i Wykonawcę.
- IX. Nierozliczenie zaliczki w terminie, o którym mowa powyżej, spowoduje niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego do podmiotu udzielającego zabezpieczenia zaliczki o jej zwrot w nierozliczonej wysokości.

2) terminu wykonania w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z Polską Normą (wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego), a także wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami oraz za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym, w tym zjawisko atmosferyczne, takie jak: opady powodujące miejscowe czasowe powodzie lub podtopienia, powodzie, tornada, gradobicie, pożar, oblodzenie lub gołoledź uniemożliwiająca czasowe poruszanie się po drogach publicznych, gwałtowne opady śniegu uniemożliwiające poruszanie się po drogach lub prowadzenie prac, wysokie temperatury o dużej uciążliwości przy pracach „na zewnątrz” – powyżej 30°C, itp. Uwaga! Termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o czas uniemożliwiający wykonanie roboty, z zastrzeżeniem, że wystąpienie siły wyższej musi być potwierdzone przez służby meteo lub osoby odpowiedzialne za BHP;

3) zmiany kierownika budowy lub robót na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba wskazana do przejęcia obowiązków kierownika, będzie posiadała przygotowanie co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia;

4) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;

5) zmian w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 118 ust. 2 ustawy PZP, nowo wskazany podwykonawca wykaże spełnienie tych warunków;

6) zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;

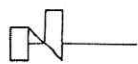
7) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ – przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienie od realizacji umowy bez naliczania kar umownych;

8) w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy PZP– zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana terminu realizacji, zmiana zakresu przedmiotu zamówienia;

9) uchybienia terminu z wyłącznej winy Zamawiającego. Przesłanka występuje wyłącznie w przypadku gdy niedotrzymanie terminu wykonania umowy nastąpiło na skutek działań przedstawiciela Zamawiającego, tj.:

- a) plac budowy nie został przekazany w terminie wyznaczonym w umowie;
- b) roboty budowlane nie zostały odebrane pomimo zgodnego z umową zgłoszenia do odbioru.





Norway grants

10) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – termin realizacji umowy przesuwają się o czas niezbędny na wykonanie tych robót;

11) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;

12) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji inwestorskiej – przesunięcie terminu o czas niezbędny do niwelacji różnic, z zastrzeżeniem, że może to nastąpić w wyniku zmiany technologii wykonania prac lub wykonania robót dodatkowych;

13) wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa - o czas niezbędny na realizację przedmiotu umowy w nowej technologii.

2. Zamawiający przewiduje także zmiany umowy polegające na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym, w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:

1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.

3. Wystąpienie jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez Zamawiającego. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

1) zakres proponowanej zmiany,

2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,

4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

4. Każda zmiana umowy musi być wprowadzona pisemnym aneksem, najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

5. Wszystkie postanowienia wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 19. 1. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa niżej, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, należnego Wykonawcy:

1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Powyższe zmiany będą dokonywane na zasadach określonych poniżej w ust. 2-11, pod warunkiem, że będą one miały wpływ na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej, a także po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego.



3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio obniżających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.).
8. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Do wniosku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
10. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 8, przekaze Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.
11. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego Umowę.

§ 20. 1. W oparciu o art. 439 ustawy Pzp, w związku z zawarciem niniejszej Umowy na roboty budowlane na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Strony wprowadzają do niej postanowienia dotyczące zasad zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o następującej treści:

- 1) Strony mogą ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
- 2) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen produkcji budowlano – montażowej przekroczy 3% w odniesieniu do miesiąca zawarcia Umowy;



- 3) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym mowa w punkcie 2, za okres poprzednich 6 miesięcy;
 - 4) każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji;
 - 5) zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia, która w kosztorysie Wykonawcy obejmuje pozycje, których wartość uzależniona jest od cen kosztów i materiałów, o których mowa w punkcie 1.
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1, tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, nie może przekroczyć 7% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
 - 7) w celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie;
 - 8) do wniosku, o którym mowa w pkt 7, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.
 - 9) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 7, przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem;
 - 10) warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy jest sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu konieczności, w którym zostaną określone przyczyny zmiany oraz w którym zostanie potwierdzone wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian; protokół konieczności po podpisaniu stanowi załącznik do pisemnego, pod rygorem nieważności, aneksu zmieniającego Umowę.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie (wówczas przepisy ust. 7-10 stosuje się odpowiednio), względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (art. 439 ust. 4 ustawy Pzp).
3. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 21. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
- 2) w przypadku podjęcia likwidacji przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
- 3) w razie zaistnienia sytuacji niewypłacalności Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
- 5) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum,
- 6) Wykonawca nie przejął terenu budowy oraz nie rozpoczął robót pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającym termin jego realizacji jako nie krótszy niż 3 dni,
- 7) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,



- 8) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
- 9) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
- 10) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z STWiORB, przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- 11) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
- 12) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 2 ustawy PZP - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2-5 Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty,
- b) przejęcia terenu budowy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron umowy - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta Strona umowy, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-12) koszty te ponosi Wykonawca;
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych (sobota nie stanowi dnia roboczego);
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 5) rozliczenia prac nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w tym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość prac przez niego niewykonanych bądź wykonanych nieprawidłowo, przy zastosowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego i kosztorysu uproszczonego.
6. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez Strony przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny w zakresie odstąpienia od umowy.

§ 22. 1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi polubownego rozwiązania sporu.



2. Wykonawca realizuje obowiązek, o którym mowa w ust. 1 poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 23. 1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy PZP.

2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w tej ustawie.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 3 egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ MIASTA

Adam Pulit

Kontrasygnata:

WYKONAWCA

BAYDO Spółka z o.o.
ul. Poznańska 31 lok. 10
85-129 Bydgoszcz
NIP: 9532791231
REGON: 523031270
www.baydo.eu

Dominik Grzeiner

CZŁONEK ZARZĄDU
BAYDO Spółka z o.o.

Bartłomiej Flak

CZŁONEK ZARZĄDU
BAYDO Spółka z o.o.



Załącznik do umowy

Nr ZP.272.58.2023 z dnia 16 listopada 2023 r.

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

do umowy nr ZP.272.58.2023 z dnia 16 listopada 2023 r.

udzielone przez:

BAYDO Sp. z o.o., ul. Poznańska 31 lok. 10, 85-129 Bydgoszcz

zwaną dalej „Wykonawcą”,

na rzecz:

Gminy Miasto Złotów, mającej swoją siedzibę w Złotowie, w Urzędzie Miejskim w Złotowie położonym przy al. Piasta 1, NIP 7671669426,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

o następującej treści:

Przedmiot i termin gwarancji

§ 1. 1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot umowy p.n.: „Przebudowa boiska na stadionie miejskim oraz utworzenie pola namiotowego z infrastrukturą sanitarną i stanowiska dla kamperów”, którego zakres został określony w umowie nr ZP.272.58.2023 z dnia 16 listopada 2023 r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty gwarancyjnej za cały przedmiot umowy. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w powołanej wyżej umowie.

2. Termin gwarancji wynosi **60 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót objętych niniejszą umową.

3. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

Oświadczenie Gwaranta

§ 2. 1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Gwarant świadczą, że ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

Obowiązki i uprawnienia stron

§ 3. 1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:

1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

3) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną o wad, zgodnie z zapisami § 11 ust. 2 pkt 2 umowy.

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;

2) terminowej wymiany rzeczy na wolną od wad.

3) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

Przeglądy gwarancyjne

§ 4. 1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, a w przypadku szczególnych wymagań (np. producenta), zawartych w dostarczonej instrukcji użytkowania – zgodnie z tą instrukcją. Pierwszy przegląd gwarancyjny odbędzie się w lipcu 2025 r.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład Komisji przeglądowej będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego i Gwaranta.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się jego Przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

Wezwanie do usunięcia wad

§ 5. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych (bez sobót) od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta, na piśmie, równocześnie ze wskazaniem terminu jej usunięcia.

Usuwanie wad

§ 6. 1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady:

1) natychmiast, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2) w terminie do 7 dni roboczych (bez sobót) w pozostałych przypadkach, chyba że Strony ustalą inny termin w spisany na tę okoliczność protokole.

2. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych (bez sobót) od daty przystąpienia do usuwania wady, chyba że Strony ustalą inny termin w spisany na tę okoliczność protokole.

3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.

4. W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady wykonania robót budowlanych, wymiany wadliwego urządzenia lub jego części, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad urządzenia lub jego części. W przypadku usunięcia wad urządzenia lub jego części odnowiony termin gwarancji obejmuje uprzednio wadliwe urządzenie lub jego część.



5. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia we własnym zakresie, w tym zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy informując go o tym wcześniej pisemnie, bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia na mocy orzeczenia sądu i bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji lub rękopisów przysługujących w związku z umową. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy albo z wniesionego przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku woli Zamawiającego odnośnie skorzystania z uprawnień do potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim bądź niemożności z nich skorzystania, przysługuje mu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów stanowiących dług Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Wady nie podlegające gwarancji

§ 7. 1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek:

- 1) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- 2) normalnego zużycia obiektu, jego części, urządzeń lub ich części,
- 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania obiektu budowlanego w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

2. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

Komunikacja

§ 8. 1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub e-mail będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu/ e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie najpóźniej w dniu następnym wysłania telefaksu/e-mail listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu-e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres;

BAYDO Sp. z o.o., ul. Poznańska 31 lok. 10, 85-129 Bydgoszcz

tel. 530 415 161

fax:-.....

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Gmina Miasto Złotów, al. Piasta 1, 77-400 Złotów

tel. 67 263-21-49, 263-26-40, fax: 67 265-00-25,

lub inny adres wskazany pisemnie przez Zamawiającego.

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.

6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

- § 9. 1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Integralną częścią niniejszej karty gwarancyjnej jest umowa nr 272.58.2023 wraz z załącznikami.
 3. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania Użytkownika jako stronę do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji. Gwarant zostanie o tym poinformowany pisemnie i wobec Użytkownika zobowiązuje się do realizacji wszystkich postanowień niniejszej gwarancji.
 5. Niniejszą kartę gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

Bartłomiej Flak
CZŁONEK ZARZĄDU
BAYDO Spółka z o.o.

Dominik Greinert
CZŁONEK ZARZĄDU
BAYDO Spółka z o.o.



BAYDO Spółka z o.o.
ul. Rozmańska 31 lok. 10
65-129 Bydgoszcz
NIP: 9532791231
REGON: 523031270
www.baydo.eu

